19 जून, 2018 को पूर्वाहन 11.30 बजे कमरा नंबर 47, उद्योग भवन, नई दिल्ली में आयोजित की जाने वाली अनुमोदन बोर्ड की 83वीं बैठक के लिए पूरक एजेंडा ॥

मद संख्या 83.12 : औपचारिक अनुमोदनों की वैधता अवधि बढ़ाने के लिए अनुरोध (1 प्रस्ताव)

(i) ग्राम हिंजेवाड़ी और मान, तालुका मुलशी, पुणे, महाराष्ट्र में आईटी / आईटीईएस के लिए क्षेत्र विशिष्ट एसईजेड स्थापित करने के लिए प्रदान किए गए औपचारिक अनुमोदन की वैधता अवधि 26 अगस्त, 2017 के बाद पुन: बढ़ाने तथा विकासक संस्था की शेयर होल्डिंग के पैटर्न में परिवर्तन के लिए मैसर्स कुमार बिल्डर्स टाउनशिप वेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड का अनुरोध

विकासक का नाम : कुमार बिल्डर्स टाउनशिप वेंचर्स प्राइवेट लिमिटेड

क्षेत्र : आईटी / आईटीईएस

लोकेशन : गाँव हिंजेवाड़ी और मान, तालुक मूली, पुणे, महाराष्ट्र

विस्तार : विकासक को औपचारिक अनुमोदन 27 जून, 2006 को प्रदान किया गया था। विकासक को 08 विस्तार प्रदान किए गए हैं तथा आखिरी विस्तार की वैधता अवधि 26 अगस्त, 2017 तक थी। अब यह एसईजेड अधिसूचित हो गया है।

व्यापार की योजना

(क) अब तक किया गया निवेश :

विकासक ने अब तक एसईजेड में 426.45 करोड़ रुपए का निवेश किया है। इस निवेश का ब्यौरा इस प्रकार है :

क्र.	लागत का प्रकार	अब तक किया गया कुल निवेश (करोड़ रुपए में)	पिछली बार बढ़ाई गई वैधता अवधि के बाद किया गया वृद्धिमूलक निवेश (करोड़ रुपए में)
1	भूमि की लागत	368.00	शून्य
2	निर्माण और अन्य लागत	58.45	शून्य
	कुल	426.45	शून्य

(ख) प्रस्तावित निवेश (अपेक्षित अतिरिक्त निवेश) :

अगले 4 वर्षों में परियोजना के लिए 636.45 करोड़ रुपए के कुल निवेश की आवश्यकता होगी। एसईजेड के विकास के लिए विस्तृत व्यवसाय योजना निम्नानुसार है :

क्र. सं.	लागत का प्रकार	प्रस्तावित निवेश (करोड़ रुपए में)
1	निर्माण और अन्य लागत	526.45
2	प्रीमियम (आईटी)	50.00
3	परामर्श शुल्क	10.00
4	प्रशासन व्यय	25.00
5	विपणन व्यय	25.00
कुल		**636.45**

(ग) परियोजना का वित्त पोषण :

विकासक ने बताया है कि आंतरिक प्रोद्भवन एवं बैंकों से मियादी ऋण द्वारा परियोजना की लागत का वित्त पोषण किया जाएगा।

भौतिक प्रगति का ब्यौरा :

अब तक की भौतिक प्रगति का ब्यौरा इस प्रकार है :

क्र. सं.	गतिविधि	पूरी होने का प्रतिशत	पिछले विस्तार के बाद पूरा होने का प्रतिशत	शेष कार्य को पूरा करने की अंतिम संभावित समय सीमा
1	चारदीवारी	55%	शून्य	मार्च, 2022
2	इंक्यूबेशन सेंटर का अनुभाजन	50%	शून्य	मार्च, 2022
3	बिल्डिंग डी के लिए दूसरा स्लैब	20%	शून्य	मार्च, 2022

इसके अलावा, विकासक ने बताया है कि क्लासिक होटल मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (क्लासिक होटल) जो सॉलिटेयर ग्रुप का हिस्सा है, बीओए के अनुमोदन के अधीन केबीटीवीपीएल के 88.6 प्रतिशत शेयर खरीदने के लिए राजी हो गया है। इस संबंद्ध में, क्लासिक होटल के साथ शेयर क्रय करार पर हस्ताक्षर किए गए हैं।

शेयर होल्डिंग का मौजूदा पैटर्न

शेयर होल्डिंग का नाम (मताधिकार के साथ इक्विटी शेयर)	धारित शेयरों की संख्या	धारित शेयरों का अंकित मूल्य (रुपए में)	प्रतिशत
मयूर अर्बन डवलपमेंट प्राइवेट लिमिटेड	1,46,19,380	10	61.33

ललितकुमार केशरीमल जैन	65,00,000	10	27.27
एलएसओ सबको नंबर 4 कंपनी	23,54,158	10	9.88
एलआरईएफ सबको नंबर 4	3,63,234	10	1.52
कुल	**2,38,36,772**		**100**

शेयर होल्डिंग का प्रस्तावित पैटर्न

शेयर होल्डिंग का नाम (मताधिकार के साथ इक्विटी शेयर)	धारित शेयरों की संख्या	धारित शेयरों का अंकित मूल्य (रुपए में)	प्रतिशत
अतुल अशोक कोर्डिया (क्लासिक होटल मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का नामिती शेयर धारक)	1	10	0.01
क्लासिक होटल मैनेजमेंट इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	2,11,19,379	10	88.59
एलएसओ सबको नंबर 4 कंपनी	23,54,158	10	9.88
एलआरईएफ सबको नंबर 4	3,63,234	10	1.52
कुल	2,38,36,772		100

विकासक ने बताया है कि वित्तीय एवं प्रचालनात्मक तंगी के कारण एसईजेड का निर्माण पूरा नहीं हो सका। इसलिए विकासक संभावित निवेशकों की तलाश कर रहा था।

विकासक ने बताया है कि विश्व स्तरीय आईटी / आईटीईएस एसईजेड का विकास करने के लिए सॉलिटेयर ग्रुप के पास आवश्यक क्षमता एवं अनुभव है और इसकी सफलता सुनिश्चित करने के लिए प्रतिबद्ध है। इसके अलावा, क्लासिक होटल शेयर क्रय करार के माध्यम से तकरीबन 368 करोड़ रुपए कस निवेश कर चुका है।

विवरण	**31 मार्च, 2017 की स्थिति के अनुसार मूल्य**
निबल मूल्य	92,53,36,072 रुपए
आरक्षित निधि एवं आधिक्य	82,53,36,072.28 रुपए
नकद और नकद समतुल्य	6,68,76,516.25 रुपए

विलंब के कारण :

प्रस्ताव देर से भेजने में विलंब का कोई कारण नहीं बताया गया है जब एलओए 26 अगस्त, 2017 को समाप्त हो गया है।

विकास आयुक्त की सिफारिश :

26 अगस्त, 2017 के बाद औपचारिक अनुमोदन की अवधि बढ़ाने और शेयर होल्डिंग के पैटर्न में परिवर्तन के लिए विकासक का प्रस्ताव किया गया है और विचार करने के लिए अनुमोदन बोर्ड के समक्ष रखने की सिफारिश की गई है।

अनुरोध अनुमोदन बोर्ड के समक्ष विचार के लिए प्रस्तुत है।

मद संख्या 83.13 : तीसरे साल के बाद एलओपी की वैधता अवधि बढ़ाने के लिए अनुरोध (एक प्रस्ताव)

(i) 1 जनवरी 2018 के बाद वैधता अवधि बढ़ाने के लिए मैसर्स इंडस जीन एक्सप्रेशन लिमिटेड जो जैव प्रौद्योगिकी के लिए मैसर्स इंडस जीन एक्सप्रेशंस लिमिटेड के एसईजेड की यूनिट है, का अनुरोध

- एलओपी जारी किया गया : 02 जनवरी, 2014
- यूनिट के व्यवसाय का स्वरूप : बायोटेक
- विस्तार की संख्या : विकास आयुक्त, वीएसईजेड द्वारा 3 (तीन)
- एलओपी कब तक वैध है : 01 जनवरी, 2018
- अनुरोध : 01 जनवरी, 2019 तक एक साल के लिए वैधता अवधि पुन: बढ़ाने के लिए

यूनिट ने बताया है कि उन्होंने लैब फ्यूम हुड तथा फर्नीचर एवं सहायक सामग्री के क्रय में 2.69 करोड़ रुपए का निवेश किया है और यह कि वे कोई सिविल निर्माण कार्य नहीं करते हैं क्योंकि विकासक संपूर्ण अवसंरचना सुविधा निष्पादित करता है और यूनिट को प्रदान करता है। विकासक ने बायोटेक अवसंरचना के अंतर्राष्ट्रीय मानक के अनुपालन में बायोटेक परियोजना के कार्यान्वयन के लिए अब तक 24.32 करोड़ रुपए का निवेश किया है। यूनिट ने सूचित किया है कि उन्होंने लैब फ्यूम हुड, फर्नीचर एवं सहायक सामग्री के क्रय में 2.69 करोड़ रुपए का निवेश किया है और वे यूनिट की प्रगति के लिए शेष 29.38 करोड़ रुपए का निवेश करेंगे।

विकास आयुक्त की सिफारिश :

विकास आयुक्त, वीएसईजेड ने एसईजेड नियमावली, 2006 के नियम 19(4) के अनुसरण में एक साल की अगली अवधि के लिए अर्थात 01 जनवरी, 2019 तक वैधता बढ़ाने के लिए यूनिट के अनुरोध की सिफारिश की है।

अनुरोध अनुमोदन बोर्ड के समक्ष विचार के लिए प्रस्तुत है।

****