

अनुमोदन बोर्ड की दिनांक 04 अप्रैल, 2018 को कक्ष संख्या 47, उद्योग भवन, नई दिल्ली में आयोजित होने वाली 82वीं बैठक के लिए एजेंडा

मद संख्या 82.1 : औपचारिक अनुमोदन की वैधता के विस्तार के लिए अनुरोध (2 प्रस्ताव)

14 सितम्बर, 2012 को आयोजित अपनी बैठक में बीओए ने समान मामलों की जांच करते समय निम्नवत प्रेक्षण किया :

"बोर्ड ने विकास आयुक्तों की सलाह दी कि 5वीं वर्ष से पूरे औपचारिक अनुमोदन के विस्तार के लिए अनुरोध की संस्तुति केवल यह संतुष्टि होने के बाद ही की जाए कि डेवलपर ने परियोजना के संचालन के लिए पर्याप्त प्रयास किए हैं और अतिरिक्त विस्तार उचित कारणों के आधार पर किया जाता है। बोर्ड ने यह भी देखा कि एक्सटेंशन को नियमित रूप से तब तक नहीं दिया जा सकता जब तक कि डेवलपर्स द्वारा जमीनी स्तर पर कुछ प्रगति नहीं की जाती। इसलिए, बोर्ड ने विचार-विमर्श के बाद, एक वर्ष की अवधि के लिए पांचवें वर्ष से अधिक के विस्तार के लिए औपचारिक स्वीकृति की वैधता और अंतिम विस्तार की समाप्ति की तारीख से 6 महीने की अवधि के लिए छठे वर्ष से अधिक की वैधता को बढ़ाया है।"

(i) मैसर्स इंडस जेन एक्सप्रेसंस लिमिटेड : एसईजेड को 13 फरवरी, 2018 से आगे एक वर्ष की अवधि के लिए कोडूर गांव, अनंतपुर जिला, आंध्र प्रदेश में सेक्टर विशिष्ट बायोटेक की स्थापना करने के लिए दिए गए औपचारिक अनुमोदन की वैधता अवधि में और अधिक विस्तार करने के लिए अनुरोध।

विकासकर्ता का नाम : मैसर्स इंडस जीन एक्सप्रेसंस लिमिटेड
सेक्टर : जैव तकनीक
अवस्थापन : कोडूर गांव, अनंतपुर जिला, आंध्र प्रदेश
एक्सटेंशन : डेवलपर को औपचारिक स्वीकृति 14.02.2011 को दी गई थी। डेवलपर को चार एक्सटेंशन दिए गए थे पिछला विस्तार 30.03.2017 को दिया गया था जिसकी वैधता अवधि 13.02.2018 तक थी। डेवलपर ने 13.02.2019 तक आगे विस्तार के लिए अनुरोध किया है। इस तारीख का यह सेज अधिसूचित है।

वर्तमान प्रगति :

(क) व्यापार योजना का विवरण :

क्र. सं.	लागत का प्रकार	प्रस्तावित निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि की लागत	0.6
(i)	उत्खनन	0.15
(ii)	भूमि स्कैपिंग	0.35

2.	अवसंरचना	
(i)	चार-दीवारी, सड़कें, जल निकासी, जल आपूर्ति, बिजली इत्यादि।	5.50
(ii)	तैयार निर्मित अनुसंधान परिसर 4.05 लाख एसएफटी 3000 रुपये	121.50
(iii)	एसईजेड कार्यालय भवन	0.40
(iv)	परियोजना लागत के 5 प्रतिशत पर आकस्मिकताएं	3.50
	कुल	132.00

(ख) पिछले विस्तार के बाद से बढ़ता निवेश :

क्र. सं.	लागत का प्रकार	31.01.2018 तक अब तक किया गया कुल निवेश (करोड़ रुपये)	पिछले विस्तार के बाद से बढ़ता निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि लागत	0.87	शून्य
2.	सामग्री अधिप्राप्ति	2.96	0.89
3.	विनिर्माण	20.49	4.93
	कुल	24.32	5.82

*2017-18 वृद्धिशील निवेश में दिसम्बर, 2017 और जनवरी, 2018 का प्रायोगिक निवेश भी शामिल है।

(ग) आज तक भौतिक प्रगति का विवरण :

क्र. सं.	अधिकृत गतिविधि	प्रतिशत समापन	पिछले एक वर्ष के दौरान प्रतिशत पूरा किया गया	शेष कार्य पूरा करने के लिए समय-सीमा
1.	आंतरिक चित्रकारी	75%	50%	फरवरी, 2018
2.	बाहरी रंगरोगन	50%	35%	फरवरी, 2018
3.	लैब ड्रेन (भूतल और दूसरा तल)	85%	25%	मार्च, 2018
4.	भूतल और दूसरा तल पर गैस वितरण प्रणाली	85%	30%	मार्च, 2018
5.	अंदर फायर हाइड्रंट सिस्टम	95%	15%	फरवरी, 2018
6.	बाहर अग्नि हाइड्रंट सिस्टम	25%	25%	अप्रैल, 2018
7.	आंतरिक विद्युत प्रणाली	75%	25%	मार्च, 2018
8.	बाहरी विद्युत प्रणाली	10%	10%	मार्च, 2018
9.	लैब एचवीएसी (अंदर)	90%	20%	मार्च, 2018
10.	लैब एचवीएसी (बाहर)	60%	30%	मार्च, 2018

11.	कार्यालय एसी (अंदर)	50%	50%	मार्च, 2018
12.	कार्यालय एसी (बाहर)	10%	10%	मार्च, 2018
13.	फाल्स सीलिंग (कार्यालय क्षेत्र और प्रशासन ब्लॉक)	10%	10%	फरवरी, 2018
14.	फाल्स सीलिंग (लैब और अन्य क्षेत्रों)	10%	10%	फरवरी, 2018
15.	एसएस रेलिंग	5%	5%	फरवरी, 2018
16.	यूपीवीसी खिड़कियां	70%	70%	फरवरी, 2018
17.	मुख्य प्रवेश आर्क	75%	75%	फरवरी, 2018
18.	रिसेप्शन रैंप	90%	30%	फरवरी, 2018
19.	आंतरिक सड़क	75%	60%	फरवरी, 2018
20.	सुरक्षा और एसईजेड ब्लॉक	95%	35%	फरवरी, 2018
21.	ग्रेनाइट और संगमरमर का फर्श (आर एंड डी, प्रशासन एसईजेड और सुरक्षा)	80%	80%	फरवरी, 2018
22.	अंदर नलसाजी काम	75%	65%	फरवरी, 2018

परियोजना को पूरा करने के लिए अन्य संबंधित कार्य :

क्र.सं.	कार्य की श्रेणी	पूरा करने की अनुसूची
1.	एसटीपी	अप्रैल, 2018
2.	ईटीपी	अप्रैल, 2018
3.	साफ कमरे	मई, 2018
4.	सौर प्रणाली - बैकअप पावर	जून, 2018
5.	गैस यार्ड	जून, 2018
6.	वाँश रूप के दर्पण	जून, 2018
7.	आरओ प्लांट - दैनिक उपयोग के लिए 10 के क्षमता	जून, 2018
8.	आर एंड डी में ग्लास लिफ्ट्स	जून, 2018
9.	लैब चेयर्स और स्टूल	जुलाई, 2018
10.	कार्यालय फर्नीचर	जुलाई, 2018
11.	स्ट्रीट लाइट्स	अगस्त, 2018
12.	मुख्य द्वार - टेलीस्कोपिक	अगस्त, 2018
13.	साइन और मुख्य नाम बोर्ड	अगस्त, 2018
14.	फ्रिज और मॉनीटर	सितम्बर, 2018
15.	लैब उपकरण	सितम्बर, 2018
16.	लैपटॉप और कम्प्यूटर	सितम्बर, 2018
17.	फ्लैग पोल्स	सितम्बर, 2018
18.	स्टेशनरी आइट्म और पत्र शीर्ष	सितम्बर, 2018

देरी के लिए विस्तृत कारण :

मैसर्स इंडस जीनस एक्सप्रेसन लिमिटेड अनंतपुर जिले के दूरस्थ क्षेत्र में स्थित है। कुशल, अर्द्ध-कुशल और अकुशल श्रमिकों सहित कई श्रमिकों की कार्य निष्पादित करने के लिए आवश्यकता है और डेवलपर ने सूचित किया कि उन्हें एसईजेड के दूरस्थ स्थान पर स्थित होने के कारण श्रमिकों को ढूँढना मुश्किल हो रहा है। डेवलपर के समक्ष एक अन्य चुनौती है और वह कठिनाई सामग्री शुल्क मुक्त खरीद की जा रही है, क्योंकि उनके सामग्री आपूर्तिकर्ताओं को एसईजेड प्रावधानों और छूट के बारे में पता नहीं है। तथापि, डेवलपर आपूर्तिकर्ताओं को सामग्री शुल्क मुक्त आपूर्ति के लिए एसईजेड के प्रावधानों के बारे में शिक्षित करने के प्रयास कर रहा है। इसके परिणामस्वरूप, कार्यान्वयन में देरी हो रही है।

डेवलपर ने सूचित किया है कि सभी प्रयास किए जा रहे हैं और वह सुविधा सितम्बर, 2018 के अंत तक यांत्रिक रूप से तैयार हो जाएगी, प्रयोगशाला का वाणिज्यिक संचालन अक्टूबर, 2018 से शुरू होगा।

डीसी द्वारा सिफारिश

डीसी, वीएसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए रखा गया है।

(ii) 27.11.2017 से एक वर्ष की अवधि के लिए ईडीयूआर, गुम्मीदिपोन्दी, तमिलनाडु में बायो-टेक्नोलॉजी एसईजेड की स्थापना के लिए औपचारिक अनुमोदन की अवधि के विस्तार के लिए मैसर्स फ्रंटियर लाइफलाइन प्राइवेट लिमिटेड का अनुरोध।

डेवलपर का नाम : मैसर्स फ्रंटियर लाइफलाइन प्राइवेट लिमिटेड
क्षेत्र : जैव प्रौद्योगिकी क्षेत्र
स्थान : एडूर गांव, गुम्मीदिपोन्दी, तिरुवल्लूर डीटी, तमिलनाडु
एक्सटेंशन : डेवलपर को औपचारिक स्वीकृति 28.11.2008 को दी गई थी। डेवलपर को छह एक्सटेंशन दिए गए, अंतिम विस्तार 19.01.2017 की वैधता अवधि 27.11.2017 तक थी। डेवलपर ने 27.11.2018 तक अन्य विस्तार करने के लिए अनुरोध किया है। एसईजेड आज की तारीख के रूप में अधिसूचित है।

वर्तमान प्रगति :

(क) व्यापार योजना का विवरण : (31.03.2017 को)

क्र. सं.	लागत का प्रकार	किया गया निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि लागत	7.00
2.	निर्माणकार्य व्यय	181.86
	कुल	188.86

(ख) अंतिम विस्तार के बाद से बढ़ता निवेश :

क्र. सं.	लागत का प्रकार	31.03.2017 तक अब तक कुल निवेश (करोड़ रुपये)	अंतिम विस्तार के बाद से वृद्धिशील निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि लागत	7.00	शून्य
2.	सामग्री अधिप्राप्ति	19.35	शून्य
3.	निर्माण	162.51	शून्य
	कुल	188.86	शून्य

(ग) आज तक भौतिक प्रगति का विवरण :

गतिविधि	पिछले एक वर्ष के दौरान पूरा करना	शेष कार्य के लिए समय-सीमा
परियोजना पुनर्वास	तमिलनाडु सरकार ने दिनांक 17.07.2017 को जीओ एमएस 217 (वित्त) जारी किया और 21.07.2017 को टीएनआईडीबी और टीएनआईएफएमसी के साथ जीएफए पर हस्ताक्षर किए।	मार्च, 2018
यथोचित परिश्रम	सितम्बर, 2017 तक टीएनआईएफएमसी द्वारा पूरा किया गया।	शून्य
बैंकों के साथ ओटीएस का बंद होना	टीएनआईएफएमसी 11.10.2017 दिनांकित पत्र के माध्यम से बैंकों के साथ बातचीत कर रहा है।	अप्रैल, 2018
भूखंडों का आवंटन	एथेंस डीएक्स प्राइवेट लिमिटेड को प्लॉटअल आबंटित किया गया। एमईजेड 22.02.2017 (संख्या 8/118/2017) को अनुमोदित। एनओसी का बैंकों से इंतजार है।	जून, 2018
लंबित कार्य पूरा करना	वर्धा चक्रवात ने नवम्बर, 2016 में इमारत और उपकरण को क्षतिग्रस्त कर दिया। बैंकों से एनओसी प्राप्त न होने के कारण बीमा में विलंब हुआ और मरम्मत कार्य रोक दिया गया।	अप्रैल, 2018
सीआरओ और पशु अध्ययन की शुरुआत	ग्लोकेयर लैब्स प्राइवेट लिमिटेड सीआरओ सुविधाएं आबंटित की गईं और एसईजेड 31.05.2017 (8/125/2017) को अनुमोदित किया गया। बैंकों से एनओसी का इंतजार है।	अप्रैल, 2018
प्रचालनों की शुरुआत	बैंकों से एनओसी की प्राप्ति पर, एसईजेड के तुरंत प्रचालनात्मक किया जाएगा।	जून, 2018

डेवलपर ने देरी के लिए निम्नलिखित कारणों का हवाला दिया है :

1. एनपीए : तमिलनाडु सरकार ने 2010 में बिल्डिंग प्लान को मंजूरी दी। 2011 के अंत में सीआरजेड, पर्यावरण और तमिलनाडु प्रदूषण बोर्ड से निकासी मिली। जब तक, निर्माण की अनुमति नहीं दी गई थी, एसईजेड परियोजना भौतिक रूप से पूरी कर ली गई। जून, 2012 में एसबीआई और बीओबी का ऋण चुकाने (58.44 करोड़ रुपये) की शुरुआत हुई। लेकिन सीपीसीएसईए – जीओआई ने 2014 में पशु अध्ययन को मंजूरी दी। बैंकों को 9.5 करोड़ रुपये का ऋण 2012-14 के दौरान चुकाया गया। फिर ऋण राशि (अनुसूची के अनुसार) को सुलझाने में हमारी विफलता के कारण, बैंकों ने दिनांक 1.9.2016 से एनपीए के रूप में घोषित कर दिया। नवम्बर, 2016 में वर्धा चक्रवात ने अनुसंधान सुविधाओं और उपकरणों को (एसी, कूलिंग टॉवर, आईबीएमएस फसाड ग्लास, आदि) क्षतिग्रस्त कर दिया। एनपीए के कारण, एसबीआई ने रॉयल सुंदरम को 50 लाख रुपये का दावा करने से रोका। हमने मौके खो दिए शोध और वैज्ञानिक कार्य 3. लीजिंग भूमि और लैब्स : 7 कंपनियों को पैसे का भुगतान करने के लिए तैयार किया गया और 8 अन्य कंपनियों को 33 वर्षों के लिए 15 एकड़ और जैव इकाइयों को लैब स्पेस के उपयोग के लिए चर्चा चल रही थीं। बैंकों ने इंडियन और विदेशी कंपनियों को अनापत्ति प्रमाणपत्र देने से इनकार कर दिया। 4. ओटीएस : तमिलनाडु सरकार ने 17.07.2017 को जारी किए विजन 2023 के अनुसार संयुक्त रूप से एक चिकित्सा शहर के विकास के लिए आदेश जारी किया। 21.07.2017 को टीएनआईडीबी और टीएनआईएफएमसी के साथ सामान्य फ्रेमवर्क समझौते (जीएफए) पर हस्ताक्षर किए गए। समझ यह है कि टीएनआईडीबी एसबीआई/बीओबी से लिए गए परियोजना ऋण की समाप्ति के लिए पर्याप्त धनराशि लाएगा। टीएनआईएफएमसी अतिरिक्त पूंजी लाएगा, जो तुरंत एसईजेड को प्रचालनात्मक करेगा। टीएनआईएफएमसी ने ऋणों के एक बारगी निपटाने के संबंध में उप-एमडी-एसबीआई और अध्यक्ष बीओबी को 11.10.2017 के एक पत्र भेजा। इन परिस्थितियों में।

डीसी द्वारा सिफारिश

डीसी, एमईपीजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए रखा गया है।

मद संख्या 82.2 : सैद्धांतिक मंजूरी की वैधता के विस्तार के लिए अनुरोध (एक प्रस्ताव)

(i) मैसर्स का प्रस्ताव विश्वव्यापी ऑयलफील्ड मशीन प्राइवेट लिमिटेड का गांव कसूरडी, तालुका भोर, जिला पुणे, महाराष्ट्र में इंजीनियरिंग के लिए एक क्षेत्र विशेष सेज की स्थापना करने हेतु सिद्धांततः दिए गए अनुमोदन की वैधता अवधि का 19.02.2018 के आगे और विस्तार के लिए अनुरोध।

विकासकर्ता को 58.23 हेक्टेयर के क्षेत्रफल में विकास कार्य हेतु दिनांक 20.02.2017 को सिद्धांततः अनुमोदन प्रदान किया गया था। अंतिम विस्तार की वैधता 19.02.2018 तक थी।

- (i) डेवलपर ने कहा है कि उन्होंने तिथि के अनुसार 34.07 हेक्टेयर (84.19 एकड़) भूमि पर अपरिवर्तनीय अधिकारों के साथ अधिग्रहण और कानूनी अधिकार हासिल कर लिया है।
- (ii) डेवलपर जमीन के मालिकों के साथ बकाया क्षेत्र (24.16 हेक्टेयर) की भूमि का अधिग्रहण करने के लिए चर्चा और बातचीत कर रही है ताकि वे औपचारिक स्वीकृति और अधिसूचना के लिए आवेदन कर सकें।

देरी का कारण :

डेवलपर ने कहा है कि भूमि अधिग्रहण में देरी का मुख्य कारण इस तथ्य के कारण हुआ कि उन्हें महाराष्ट्र सरकार से 20.11.2017 को भूमि सीलिंग अनुमोदन दिया गया था। इसलिए, उन्होंने इस अनुमोदन के बाद भूमि अधिग्रहण प्रक्रिया शुरू कर दी।

इसके अलावा, भूमि के कुछ टुकड़ों के लिए, उनके मालिक किसानों का मालिकाना पिछले तीन महीनों के दौरान समाप्त हो गया और इसलिए, उनके कानूनी वारिस के उत्पत्ति के प्रक्रिया चल रही है, जिसके परिणामस्वरूप बिक्री कार्य निष्पादन में देरी हुई।

डेवलपर ने यह भी कहा है कि प्रगति पर विचार करते हुए वे अगले 5 से 6 महीनों के भीतर 50 हेक्टेयर के न्यूनतम भूमि आवश्यकता मानदंड के अनुसार शेष भूमि का अधिग्रहण करने के लिए आश्वस्त हैं।

डीसी की सिफारिश :

डीसी, सीपज एसईजेड ने 19.02.2018 से एक वर्ष की अवधि के लिए सैद्धांतिक मंजूरी के प्रस्ताव की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए रखा गया है।

आइटम नम्बर 82.3 तृतीय वर्ष के उपरांत एलओपी का विस्तार करने के लिए अनुरोध (8 प्रस्तावों)

(i) डीआरएल – एसईजेड में एफटीओ, एसईजेड प्रासेस यूनिट- का 25.02.2018 से आगे एलओपी का चौथे वर्ष 25.02.2019 तक विचार करने के लिए मैसर्स डॉ. लैबोरेटरीज लिमिटेड का प्रस्ताव।

एलओपी जारी किया गया	:	26.02.2014
यूनिट के कारोबार की प्रकृति	:	फार्मूलेशन का निर्माण – मलहम/जैल
एक्सटेंशन की संख्या	:	3 (तीन) डीसी, वीएसईजेड
एलओपी वैध है	:	25.02.2018
के लिए अनुरोध	:	25.02.2019 तक एक वर्ष के लिए आगे विस्तार

वर्तमान प्रगति :

(क) व्यापार योजना का विवरण :

क्र. सं.	लागत का प्रकार	प्रस्तावित निवेश (करोड़ रुपये)
1.	फार्मास्युटिकल फार्मूलेशन का निर्माण - मलहम/जैल	177.34
	कुल	177.34

(ख) अब तक किया गया संवर्धनात्मक निवेश और पिछले विस्तार के बाद किया गया वृद्धिशील निवेश

क्र. सं.	लागत का प्रकार	अब तक किया गया कुल निवेश	अंतिम विस्तार के बाद से बढ़ती निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भवन संयंत्र और मशीनरी	231.08	3.86
	कुल	231.08	3.86

(ग) आज तक की भौतिक प्रगति का विवरण :

क्र. सं.	गतिविधि	प्रतिशत समापन	पिछले एक वर्ष के दौरान प्रतिशत पूरा होने (*)	शेष कार्य पूरा करने के लिए समय-सीमा
1.	इमारत	100%	शून्य	पहले ही पूरा कर लिया गया
	मशीनरी की स्थापना	100%	1.66% (*)	पहले ही पूरा कर लिया गया

(*) भवन, संयंत्र और मशीनरी का कार्य पूरी तरह से पूर्ण है। वर्तमान में परीक्षण रन प्रगति पर हैं। 2018-19 की दूसरी/तीसरी तिमाही के दौरान उत्पादों की यूएसएफडीए स्वीकृति के बाद, हम वाणिज्यिक उत्पादन कर सकते हैं।

परियोजना में देरी के लिए विस्तृत कारण :

इकाई ने संकेत दिया है कि उन्होंने सभी कार्यों को पूरा कर लिया है और वर्तमान में प्रक्रिया में स्थिरीकरण लाने और डीएमएफ दर्ज करने के लिए यूएसएफडीए के मानकों को पूरा करने के लिए पिछले एक वर्ष से परीक्षण बैच लगातार प्रगति पर हैं। यूएसएफडीए द्वारा साइट अर्हता प्रक्रिया पूरी कर ली गई और यूएसएफडीए के साथ डीएमएफ दर्ज करके उत्पाद अनुमोदन प्रगति पर है और इसे 2018-19 की दूसरी/तीसरी तिमाही में अनुमोदित किया जा सकता है। उत्पादों की मंजूरी के बाद, यूनिट वाणिज्यिक बैचों को दर्ज करेगी और वाणिज्यिक उत्पादन की घोषणा करेगी।

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी, वीएसईजेड ने 25.02.2019 तक की एक वर्ष की अवधि के लिए एलओपी के विस्तार के अनुरोध की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए रखा गया है।

(ii) मेडिविले-बायोटेक्नोलॉजी-एसईजेड, एडूर गांव, गुम्मीडिपोन्दी तालुक, तिरुवल्लूर जिला तमिलनाडु में मैसर्स फ्रंटियर लाइफलाइन (प्राइवेट) लिमिटेड का अनुमति का दिनांक 27.11.2013 से दिनांक 31.12.2018 तक चार वर्ष के लिए और बढ़ाने के लिए अनुरोध।

- एलओपी जारी करने की : 23.02.2010
(तारीख)
- यूनिट के व्यवसाय की : अनुसंधान क्रियाएं, सीआरओ सहित जीवन विज्ञान सेवाएं
सीआरओ, ऊतक आधारित उत्पादों का विकास और व्यावसायीकरण सहित और जैव प्रौद्योगिकी संबंधित पाठ्यक्रम पर विश्व स्तरीय प्रशिक्षण
- विस्तार की संख्या : डीसी एमईपीजेड-एसईजेड द्वारा दो बार
- एलओपी वैध (तारीख) : 27.11.2013
- निवेदन : दिनांक 31.12.2018 तक वैधता का 4 वर्षों के लिए आगे विस्तार करना

वर्तमान प्रगति :

- (क) राष्ट्रीय एयरोस्पेस प्रयोगशालाओं द्वारा ट्रांस-कैथेटर फुफ्फुसीय वाल्व/स्टेंट
- (ख) जैविक वाल्व और पेरीकार्डियल पैच के तीसरे चरण का अध्ययन
- (ग) क्यू दिल (10.04.2017 को एमओयू के अनुसार इंडो-ऑस्ट्रेलियाई फंड)
- (घ) मैकेनिकल दिल (स्पुतनिक-रूसिया)
- (ङ) लिवान बायोलैब के लिए पशु मॉडल में एलएवीडी परीक्षण
- (च) जैव-प्रोस्टेटिक वाल्व अध्ययन – सीएसएसआर/जॉर्जिया टेक (अटलांटा, यूएसए)
- (छ) राष्ट्रीय और अंतर्राष्ट्रीय अनुसंधान परियोजनाएं (ब्रिक्स/इंडो-ऑस्ट्रेलियाई/यूएसए)
- (ज) कौशल विकास (डिग्री, डिप्लोमा और सर्टिफिकेट कोर्स)

(क) व्यापार योजना का विवरण :

क्र. सं.	लागत का प्रकार	प्रस्तावित निवेश (करोड़ रुपये)
1.	उपकरण	7.00
2.	विविध	3.00
	कुल	10.00

(ख) अब तक किया गया संवर्धनात्मक निवेश और पिछले विस्तार के बाद किया गया वृद्धिशील निवेश

क्र. सं.	लागत का प्रकार	अब तक किया गया कुल निवेश (करोड़ रुपये) 31.03.2017 तक	अंतिम विस्तार के बाद से बढ़ती निवेश (करोड़ रुपये)
1.	सुविधा		
2.	सामग्री, उपभोग्य सामग्रियों, वैज्ञानिक उपयोगिताएं आदि	6.35	4.39
3.	उपकरण		

अनुसंधान गतिविधियों के लिए एक पूर्ण वैज्ञानिक टीम है और पिछले चार वर्षों (2013-14 से 2016-17 तक) के दौरान 6.35 करोड़ रुपये (वैज्ञानिक पूंजी) व्यय हुई और वर्ष 2016-17 के दौरान मेडिवल यूनिट धारक के रूप में वैज्ञानिक गतिविधियों पर 1,54,73,558 रुपये व्यय हुए।

(ग) आज तक की तारीख तक भौतिक प्रगति का विवरण :

(i) जैविक वाल्व और पेरीकार्डियल पैच के तीसरे चरण का अध्ययन :

सीबीबीटीडीसी, भारत सरकार ने चरण-III के अध्ययन का अनुमोदन कर दिया और जीओआई समिति ने जीएमपी प्रयोगशालाओं का निरीक्षण किया, ड्रग कंट्रोलर ऑफ इंडिया (भारत) ने 24.01.2018 को हमारी सुविधा को मंजूरी दे दी। अब हम व्यावसायीकरण स्तर की ओर आगे बढ़ेंगे, जिससे हमारी कंपनी भारत में ऐसी पहली कंपनी होगी जो जैविक वाल्व का निर्माण करती हो, भारत उन तीन देशों में से एक हो जाएगा जिसके अपन खुद के जैविक वाल्व हैं।

(ii) कृत्रिम मैकेनिकल-दिल परियोजना के लिए "स्पुतनिक" के साथ एमओयू :

मेडिविले में स्तुपनिक हार्ट बनाने के लिए रूसी परिसंघ के साथ 23 मई, 2016 को एक एमओयू पर हस्ताक्षर किए गए। इस हार्ट की कीमत अमेरिका द्वारा निर्मित कृत्रिम दिल की कीमत से एक चौथाई होगी जिससे आम आदमी को कृत्रिम दिल आसानी से उपलब्ध हो सकेगा।

(iii) जैव प्रोस्टेटिक वाल्व के लिए जॉर्जिया टेक एंड जीसीआईएम, अटलांटा के साथ समझौता ज्ञापन

हमने जॉर्जिया टेक एंड जीसीआईएम, अटलांटा, यूएसए के साथ जैव कृत्रिम वाल्व विकसित करने के लिए एमओयू पर हस्ताक्षर किए। 100 वाल्वों की उनके द्वारा आपूर्ति की जाएगी, हमारे कर्मियों को प्रशिक्षण देगी और प्रौद्योगिकी को स्थानांतरित कर देगा। यह वाल्व बाजार में वर्तमान में उपलब्ध जैव प्रोस्टेटिक वाल्व के मूल्य को आधा मूल्य होगा।

(iv) राष्ट्रीय एयरोस्पेस प्रयोगशालाओं (सीएसआईआर) के साथ एमओयू

हम इस स्टेंटयुक्त स्वदेशी तैयार जैविक वाल्व का निर्माण करने वाले दुनिया में दूसरा देश होंगे जो मेमोरी मेटल (नितिनोल) का उपयोग करके एनएएल द्वारा बनाए जाते हैं। वाणिज्यिक रूप से उपलब्ध इस वाल्व की कीमत सामान्य रूप से उपलब्ध वाल्व की एक चौथाई होगी।

(v) इंडो-ऑस्ट्रेलियाई बायोटेक्नोलॉजी फंड के तहत क्यू-हार्ट प्रोजेक्ट राउंड 10

आईएबीएफ राउंड 10 के तहत दोनों देशों के माननीय प्रधानमंत्री ने एक ज्ञापन पर हस्ताक्षर किए और हम देश में एकमात्र ऐसे निजी संस्थान हैं जिन्हें इस फंड के लिए चुना गया था। यह गंभीर "मध्यम हृदय विफलता रोगियों (क्यू-हार्ट) के लिए दुनिया में अपनी तरह की" पम्पलेस स्वयं संचालित हृदय सहायता कम लागत वाली डिवाइस का उत्पादन करना है।

(vi) कौशल विकास और प्रशिक्षण पाठ्यक्रम

विभिन्न डिग्री कोर्स अर्थात् चिकित्सक सहायक, कार्डियाक पल्मोनरी टेक्नोलॉजी, कार्डियोवास्कुलर टेक्नोलॉजी, कार्डियो केयर टेक्नोलॉजी की पेशकश की जा रही है जो डॉ. एमजीआर मेडिकल यूनिवर्सिटी, मीनाक्षी यूनिवर्सिटी, हिन्दुस्तान यूनिवर्सिटी से संबद्ध हैं। हाल ही में, बीएसएस के तहत, ग्रामीण छात्रों को मेडिकल रिकार्ड रखरखाव और पैथोलॉजी/क्यूरेटर पाठ्यक्रमों में डिप्लोमा दिया जा रहा है।

(vii) राष्ट्रीय कौशल विकास सहयोग ने मेडविले पर सुविधाओं का निरीक्षण किया गया है और मेडविले को "उत्कृष्टता केंद्र" के रूप में यह घोषित करने के लिए केंद्र सरकार द्वारा विचार करने की संस्तुति की है।

(viii) राष्ट्रीय उत्पादकता परिषद

प्रतिनिधियों 6 सितम्बर, 2017 को मेडविले का दौरा किया था और मेडविले को उत्कृष्टता केंद्र के रूप में घोषित करने की पुनः सिफारिश की है।

(ix) सीआरवाई क्लिनिक और जेनोम लैब : देश में पहली बार इटियोलोजी और कार्डियोमायोपैथी मैकेनिज्म का अध्ययन करने के लिए स्थापित किया गया है।

(x) दक्षिण कैरोलिना की मेडिकल यूनिवर्सिटी : योग और ध्यान पर शोध के लिए एमओयू पर हस्ताक्षर किए गए हैं। मेडविले एकमात्र चिकित्सा सुविधा है जिसमें देश में राशि चक्र है।

सीपीसीएसईए द्वारा अनुसंधान के लिए पशु परीक्षण हेतु सांविधिक अनुमोदन ले लिया गया है (टीएनपीसीबी, डीटीसीपी) वैज्ञानिक गतिविधियों के लिए समय-सीमा नीचे दी गई है :

क्र.सं.	अधिकृत गतिविधि	संपूर्ण होने का प्रतिशत	पिछले एक वर्ष के दौरान प्रतिशत पूरा	शेष कार्य पूरा होने की समय-सीमा
---------	----------------	-------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

			किया गया	
1.	प्रति कार्डियल पैच और जैविक वाल्व का चरण-III	90%	20%	जनवरी, 2018
2.	स्वदेशी ट्रांस कैथेटर वाल्व	35%	35%	जून, 2018
3.	इंडो-एयूएस फंड	35%	35%	जनवरी, 2018
4.	लाइव-ऑन बायोटेक के लिए स्टैंट के लिए पशु अध्ययन	40%	40%	जून, 2018
5.	मैकेनिकल कृत्रिम दिल परियोजना	30%	30%	जून, 2018

देरी के लिए विस्तृत कारण :

1. अनुसंधान/वैज्ञानिक परियोजनाओं को विभिन्न चरणों से गुजरना है जैसे अवधारणा, फार्मेशन बिजनेस प्लॉन, वैधानिक अनुमोदन, वैज्ञानिक/तकनीक सहयोग का टाईअप, वित्तीय समापन वित्तपोषण सहायता, प्रोटो टाइप प्रक्रिया/उत्पाद का विकास, प्रमाणीकरण (प्री क्लिनिकल/क्लिनिकल परीक्षण), वाणिज्यिकरण आदि। यह खोल/परिणाम भारी अध्ययन/वैधीकरण मेडिकल चिकित्सक और वैज्ञानिक डोमेन आधारित आईपीआर/अनुभव की आदि। इसके अतिरिक्त, वैज्ञानिक परियोजनाएं ज्ञान आधारित हैं और मानव पूंजी महंगे घटक हैं। विनिर्माण क्षेत्र में कच्चा माल और प्रक्रिया लागत का महत्व है।

2. तदनुसार, एफएलएल ने 1.4.2013 से 31.3.2017 तक एसईजेड में मानव और वैज्ञानिक पूंजी के लिए 6.35 करोड़ रुपये और 1.4.2014 से 31.3.2017 के अंतिम विस्तार में 4.39 करोड़ रुपये खर्च किए हैं।

3. 9.12.2016 को वर्धा चक्रवात के कारण, हमारी शोध भवन, फैकेडग्लास, शीतलक टावर्स, उपकरण इत्यादि क्षतिग्रस्त हो गए हैं। जीएमपी की पुष्टि करने वाली शोध गतिविधियों के लिए उपयुक्त (विनिर्माण के लिए अच्छी प्रक्रिया) और प्रयोगशाला अभ्यास पर जीएलपी गुड को अभी तक मूल स्थिति में बहाल नहीं किया जा सका है और लंबित एनओसी के कारण सुंदरम इंश्योरेंस द्वारा प्रदान किए गए 50 लाख रुपये के बीमा दावे का अभी तक भुगतान ही किया जा सका।

4. टैंगेडको द्वारा 110 किलोवाट उप-स्टेशन का निष्पादन लंबित रहने के कारण अवाधित किया। आपूर्ति अभी तक प्रदान नहीं की गई है, जो जैव तकनीक/चिकित्सा अनुसंधान करने के लिए आवश्यक है।

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी, एमईपीजेड ने 28.11.2013 से 31.12.2018 की अवधि के लिए एलओपी के विस्तार के अनुरोध की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए रखा गया है।

(iii) 06.03.2018 से 06.04.2019 तक की अवधि के लिए स्वीकृति पत्र (एलओए) के विस्तार के लिए केआईएडीबी एयरोस्पेस एसईजेड में मैसर्स टाटा पावर कंपनी लिमिटेड का अनुरोध।

- एलओए जारी करने की : 07.03.2014
(तारीख)
- यूनिट के व्यवसाय की : 1. लाइटेनिंग एयरबोर्न नेविगेशन और सैन्य विमान के लिए पौड का लक्ष्यीकरण
2. मानव रहित एरियल वाहन (यूएवी) के लिए लांचर सब-सिस्टम
3. मध्यम बहु-भूमिका काम्पैक्ट विमान (एमएमआरसीए) के लिए एवियनिक्स सब-सिस्टम
4. एयर रिकॉन और निगरानी के लिए इलेक्ट्रो-ऑप्टिक सब-सिस्टम
5. पायलटों के लिए नाइट-फ्लाइंग गोगल्स, डिवाइसेज एंड इक्विपमेंट्स
6. एयरोस्पेस और रक्षा क्षेत्र के लिए कोई अन्य इलेक्ट्रॉनिक, इंजीनियरिंग या संचार संबंधित उत्पाद, डिवायस, उपकरण और सिस्टम।
- विस्तारों की संख्या : डीसीसी सेज द्वारा 3
- एलओए की वैधता अवधि : 6 मार्च, 2018
(तारीख तक)
- अनुरोध : आगे 06.04.2018 तक के विस्तार के लिए

वर्तमान प्रगति :

(क) व्यापार योजना का विवरण :

क्र. सं.	लागत का प्रकार	प्रस्तावित निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि (99 वर्ष के लिए पट्टा)	11.87
2.	इमारत	25.31
3.	संयंत्र और मशीनरी	3.43
4.	प्री-ऑपरेटिव व्यय	1.75
5.	प्री-ऑपरेटिव ब्याज	3.81
	कुल	42.37

(ख) अब तक किया गया संवर्धनात्मक निवेश और पिछले विस्तार के बाद किया गया वृद्धिशील निवेश

क्र. सं.	लागत का प्रकार	अब तक किया गया कुल निवेश (करोड़ रुपये) 31.03.2017 तक	अंतिम विस्तार के बाद से बढ़ती निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि (99 वर्ष के लिए पट्टा)	11.87	0.00
2.	इमारत	25.31	5.06
3.	संयंत्र और मशीनरी	3.43	1.29
4.	प्री-ऑपरेटिव व्यय	1.75	0.25
5.	प्री-ऑपरेटिव ब्याज	3.81	1.27
		कुल	7.87

(ग) आज तक भौतिक प्रगति का विवरण :

क्र. सं.	गतिविधि	प्रतिशत समापन	पिछले एक वर्ष के दौरान प्रतिशत समापन	शेष कार्य पूरा करने के लिए समय-सीमा
1.	सिविल संरचना भवन	95	15	मार्च, 2018 अंत
2.	मशीनें स्थापना	60	60	अप्रैल, 2018 अंत

देरी के लिए विस्तृत कारण : सरकारी एजेंसियों से लंबित अपेक्षित अनुमोदन

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी सीएसईजेड ने एलओपी के विस्तार के अनुरोध की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए रखा गया है।

(iv) 05.01.2018 से आगे 05.01.2019 तक की अवधि के लिए स्वीकृत पत्र (एलओए) के विस्तार के लिए केआईएडीबी एयरोस्पेस एसईजेड में मैसर्स बीईएमएल लिमिटेड का अनुरोध।

- एलओए जारी करने की (तारीख): 06.01.2012
- यूनिट के कारोबार की प्रकृति : एयरोस्पेस मैकेनिकल अवयव
- विस्तार की संख्या नहीं : डीसी/बीओए के आईएडीबी एरोसोस सेज द्वारा 5
- एलओए की वैध (तिथि) : 5 जनवरी, 2018
- अनुरोध : 7वें वर्ष के लिए (दिनांक) 05.01.2019 तक आगे बढ़ाने के लिए

वर्तमान प्रगति :

(क) व्यापार योजना का विवरण :

क्र. सं.	लागत का प्रकार	प्रस्तावित निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि, कम्पाउड दीवार का निर्माण मशीनरी और अन्य वैधानिक शुल्क आदि	65.94
	कुल	65.94

(ख) अब तक किया गया संवर्धनात्मक निवेश और पिछले विस्तार के बाद किया गया वृद्धिशील निवेश

क्र. सं.	लागत का प्रकार	अब तक किया गया कुल निवेश (करोड़ रुपये)	अंतिम विस्तार के बाद से बढ़ती निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि, कम्पाउड दीवार का निर्माण मशीनरी और अन्य वैधानिक शुल्क आदि	65.94	शून्य
		65.94	

(ग) आज तक भौतिक प्रगति का विवरण :

क्र. सं.	गतिविधि	प्रतिशत समापन	पिछले एक वर्ष के दौरान प्रतिशत समापन	शेष कार्य पूरा करने के लिए समय-सीमा
1.	भूमि, कम्पाउड दीवार का निर्माण मशीनरी और अन्य वैधानिक शुल्क आदि	100	शून्य	सिटी सिविल कोर्ट की कार्यवाही पूरी होने तक
2.	शून्य	उ.न.	उ.न.	
कुल	भूमि, कम्पाउड दीवार का निर्माण मशीनरी और अन्य वैधानिक शुल्क आदि	100	शून्य	सिटी सिविल कोर्ट की कार्यवाही पूरी होने तक

देरी के लिए विस्तृत कारण :

इकाई परियोजना को कार्यान्वित नहीं कर सकी क्योंकि ठेकेदार को दिए गए सिविल और पीईबी कार्यों को ठेकेदार मैसर्स यूआरसी कंस्ट्रक्शन (प्राइवेट) लिमिटेड द्वारा शुरू की गई मध्यस्थ कार्यवाही के कारण पूरा नहीं किया जा सका। हालांकि मध्यस्थ अवार्ड 20.08.2016 को पारित किया गया था। ठेकेदार ने सिटी सिविल कोर्ट, बंगलौर में अवार्ड को चुनौती देने

हुए आवेदन दायर किया। बीईएमएल ने विस्तृत आपत्तियां और अपील दायर की और सुनवाई प्रगति पर है।

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी केआईएडीबी एयरोस्पेस एसईजेड ने (दिनांक) 05.01.2019 तक एक वर्ष की अवधि के लिए एलओए के विस्तार के अनुरोध की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए रखा गया है।

(v) मैसर्स बायोटेक्निक प्राइवेट लिमिटेड में तीसरे वर्ष से अधिक 16.04.2019 तक अनुमति पत्र (एलओपी) के विस्तार के लिए मैसर्स शांति बायोटेक्निक प्राइवेट लिमिटेड (यू-2)।

- एलओए जारी करने की (तारीख): 17.04.2014
- यूनिट के कारोबार की प्रकृति : इंसुलिन का निर्माण और निर्यात
- विस्तार की संख्या नहीं : डीसी वीएसईजेड द्वारा 3
- एलओए 16.04.2018 तक वैध है
- अनुरोध : 16.04.2019 तक, एक वर्ष के लिए आगे विस्तार के लिए अनुरोध

वर्तमान प्रगति :

(क) व्यापार योजना का विवरण :

क्र.सं.	लागत का प्रकार	प्रस्तावित निवेश (करोड़ रुपये)
1.	इमारत	48.24
2.	संयंत्र व यंत्र	377.82
3.	परियोजना से संबंधित लागत	146.06
	कुल	572.12

(ख) अब तक किया गया कुल निवेश और पिछले विस्तार के बाद किया गया वृद्धिशील निवेश

क्र. सं.	लागत का प्रकार	अब तक किया गया कुल निवेश (करोड़ रुपये)	अंतिम विस्तार के बाद से बढ़ती निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि लागत	390.52	4.07
2.	सामग्री अधिप्राप्ति	48.24	0
	कुल	438.76	4.07

(ग) आज तक भौतिक प्रगति का विवरण :

क्र. सं.	गतिविधि	प्रतिशत समापन	पिछले एक वर्ष के दौरान प्रतिशत समापन	शेष कार्य पूरा करने के लिए समय-सीमा
1.	डिजाइन	100	100	क्यू2 2019
2.	खरीद (पूँजी)	100	100	
3.	निर्माण	99.91	97.8	

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी वीएसईजेड ने 16.04.2019 तक की एक वर्ष की अवधि (एलओसी) के लिए एलओपी के विस्तार के अनुरोध की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(vi) जीडस फार्मास्युटिकल - एसजेड, मटकादा, अहमदाबाद, गुजरात में मैसर्स जीडस टेक्नोलॉजीज लिमिटेड का 28.06.2018 से 28.06.2018 तक एक वर्ष की आगे की अवधि के लिए स्वीकृति पत्र (एलओए) की वैधता में विस्तार के लिए अनुरोध।

- एलओपी जारी करने की : 29.06.2009
(तारीख)
- यूनिट के व्यवसाय की : दवा उत्पाद - विभिन्न चिकित्सा ट्रांसडर्मल पैच प्रकृति
- एक्सटेंशन की संख्या : डीसी, कंदला-सेज द्वारा 03 (तीन) बार
- एलओपी वैध (तारीख) : 28.06.2018 तक 08.03.2017 को आयोजित 75वीं बैठक में बीओए द्वारा विस्तारित विस्तार
- निवेदन : दिनांक 28.06.2019 तक 01(एक) वर्ष की अवधि के लिए वैधता में आगे विस्तार के लिए अनुरोध

वर्तमान प्रगति :

(क) व्यापार योजना का विवरण : (एसईजेड में पहले से ही की गई)

क्र. सं.	लागत का प्रकार (एसईजेड में पहले ही निवेश किया गया है)	प्रस्तावित निवेश किया गया (करोड़ रुपये)
1.	भूमि	7.00
2.	भवन लागत	9.30
3.	संयंत्र एवं मशीनरी	59.65
4.	अन्य निवेश	685.26
	31.12.2017 तक किया गया कुल निवेश	761.21

(ख) अब तक किया गया कुल निवेश और पिछले विस्तार के बाद किया गया वृद्धिशील निवेश

क्र. सं.	लागत का प्रकार	अब तक किया गया कुल निवेश (करोड़ रुपये)	अंतिम विस्तार के बाद से बढ़ती निवेश (करोड़ रुपये)
1.	भूमि	7.00	शून्य
2.	भवन लागत	9.30	शून्य
3.	संयंत्र एवं मशीनरी	59.65	3.17
4.	अन्य निवेश	685.26	95.75
	कुल	761.21	98.92

(ग) आज तक भौतिक प्रगति का विवरण :

इस मामले में 29.06.2009 को स्वीकृति पत्र (एलओए) जारी करने के मुद्दे पर अनुमोदन धारक के एसईजेड में नए विनिर्माण संयंत्र की स्थापना की सभी आवश्यकताओं को पूरा कर लिया था अर्थात् कारखाना भवन का पूर्ण निर्माण और इसके संबंधित संयंत्र तथा मशीनरी की कुल परिपूर्णता। यह अनुमोदन चिकित्सा ट्रांसडर्मल पैच के निर्माण और निर्यात के लिए था जो चिकित्सा और दवा उद्योग में अपेक्षाकृत नया विकास है, और यूएस-एफडीए से अधिदेशित अनिवार्य/सांविधिक नियामक स्वीकृति प्राप्त करने के लिए 05(पांच) वर्षों की अनुमानित अवधि से अधिक समय तक इंतजार किया गया। इस अनुमोदन का अब केवल यूएस-एफडीए से उत्पाद अनुमोदन की आवश्यकता है, जिसकी हम दिसम्बर, 2018 तक उम्मीद कर रहे हैं।

निर्माण की अनुमोदित सीमा से अधिक वाणिज्यिक उत्पादन में देरी के लिए मूल कारण अमरिकी बाजारों के लिए नियामक अनुमोदन प्राप्त करने के लिए जटिल और कड़े मानदंड हैं।

डीसी द्वारा सिफारिश :

एसईजेड में किए गए पर्याप्त निवेश को ध्यान में रखते हुए और वास्तव में विनिर्माण और निर्यात के लिए अनुमोदित उत्पादों की अपेक्षाकृत यह नई वैश्विक विकास/तकनीक है जो बुनियादी गोस्टेशन अवधि के तहत है, डीसी, कंडला-एसईजेड अनुमोदन धारक मैसर्स जाइडस टेक्नोलॉजीज लिमिटेड की 28.06.2019 तक 01(एक) वर्ष की आगे की अवधि के लिए एलओए की वैधता में विस्तार के लिए सिफारिश करता है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(vii) मैसर्स वॉकहार्ट इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट लिमिटेड, शंड्रे, औरंगाबाद, महाराष्ट्र द्वारा विकसित किया जा रहा। फार्मास्युटिकल सेक्टर विशिष्ट एसईजेड में यूनिट 3 मैसर्स वाकहार्ट

लिमिटेड का अनुमति पत्र (एलओपी) दिनांक 24 अक्टूबर, 2017 से परे एक वर्ष की अवधि के लिए बढ़ाए जाने के लिए अनुरोध।

- एलओपी जारी करने की (तारीख) : मानव उपयोग के लिए मौखिम ठोस खुराक का उत्पादन करने के लिए दिनांक 25 अक्टूबर, 2013 को
- एक्सटेंशन की संख्या : डीसी सीपज, एसईजेड द्वारा 3(तीन) बार 24.10.21017 तक
- निवेदन : एक वर्ष के लिए आगे विस्तार करने हेतु

इकाई ने आज तक निम्नलिखित निवेश किया है :-

निवेश	80 करोड़ रुपये
अंतिम विस्तार के बाद से वृद्धिशील निवेश	अक्टूबर, 2016 में 60 करोड़ रुपये
आज तक की भौतिक प्रगति	यूनिट 3 अनुमोदित योजना अर्थात 22382 वर्ग मीटर के अनुसार पूरी कर ली गई है और इस यूनिट को 18 अक्टूबर, 2017 को एमआईडीसी से बीसी/ओसीसी प्राप्त हुआ, प्रतिलिपि पहले ही संलग्न कर दी गई है। डब्ल्यूआईडीएल (डेवलपर) के एचवाईपीआर ने यूनिट 3 के निर्माण क्षेत्र को 9450 वर्ग के रूप में माना है। निरीक्षण द्वारा, जो केवल भूतल क्षेत्र है, जबकि कुल निर्मित क्षेत्र (ग्राउंड + पहली मंजिल + दूसरी मंजिल) 22382 वर्ग मीटर है।

देरी का कारण :

अब यूनिट ने निम्नलिखित कारणों से चौथे विस्तार के लिए अनुरोध किया है :

- (क) यूनिट को वर्ष 2013 में मंजूरी दी गई थी। विभिन्न फार्मा कंपनियों पर यूएसएफडीए के अवलोकनों ने निर्यात के लिए कंपनी की मंजूरी पर प्रतिकूल प्रभाव डाला हालांकि लगभग 135 करोड़ रुपये पहले ही निवेश कर दिए गए थे। अब स्थिति में सुधार हुआ है और निर्यात के लिए अधिकारियों की मंजूरी के लिए कंपनी सही रास्ते पर है।
- (ख) चूंकि इकाई केवल निर्यात के लिए फार्मास्यूटिकल्स का निर्माण करेगी, इसलिए उन देशों के नियामक प्राधिकरणों से अनुमोदन लेना आवश्यक है जिनके लिए उत्पादों को निर्यात किया जाना है, जैसे संयुक्त राज्य अमेरिका में निर्यात के लिए यूएस एफडीए, यूके निर्यात के लिए एमएचआरए और शेष देशों के निर्यात के लिए डब्ल्यूएचओ, जीएमपी प्रमाणीकरण। कारखाने का निर्माण पूरा होने के बाद ही इन

पंजीकरणों के लिए आवेदन किया जा सकता है सभी स्थानीय सांविधिक मंजूरी और लाइसेंस प्राप्त कर लिए गए हैं और उत्पादों के प्रदर्श बैचों का निर्माण और परीक्षण किया गया है। एक बार आवेदन करने के बाद, कारखाने का निरीक्षण इन देशों के अधिकारियों द्वारा किया जाएगा और केवल तभी उन देशों को निर्यात करने के लिए लाइसेंस दिया जाएगा। देश के आधार पर इसमें लगभग 18 से 24 महीने समय लगेगा।

- (ग) यूनिट, जो उत्पादन शुरू करने के लिए एक बार तैयार हो जाती है तो उसे वैधानिक मंजूरी और लाइसेंस प्राप्त करना होता है, जैसे एमपीसीबी से स्थापित करने और संचालित करने के लिए सहमति फैक्टरी निरीक्षक, श्रम आयुक्त, उत्पाद शुल्क और सीमा शुल्क से लाइसेंस, स्थानीय एफडीए/डीसीजी (आई) से विनिर्माण लाइसेंस, इत्यादि। इनमें से कुछ केवल परियोजना पूरी होने/कारखाने के उत्पादन के लिए तैयार होने के बाद ही प्राप्त किए जा सकते हैं और तभी इन कार्यालयों के अधिकारियों द्वारा निरीक्षण किया जाएगा। इकाई इन अनुमोदनों को लेने की प्रक्रिया में है।
- (घ) इकाई मौखिम खुराक के फार्म के फार्मास्यूटिकल्स का निर्माण करेगी, जिसके लिए परिष्कृत मशीनरी, उत्पाद विकास, नैदानिक अध्ययन, अंतर्राष्ट्रीय दवा नियामक एजेंसियों को दाखिल करने और विपणन के लिए अनुमोदन की आवश्यकता होती है, यह एक बोझिल और लंबी प्रक्रिया है। मशीनों को अनुकूलित किए जाने के कारण और उत्पाद अनूठे होने के कारण हमें निर्यात के लिए उत्पादों के अनुकूल मानकों को पूरा करने के लिए कई विकास बैचों का निर्माण करने की आवश्यकता है।

डीसी की सिफारिश :

उपरोक्त को ध्यान में रखते हुए 24.10.2018 तक की एक वर्ष की आगे की अवधि के लिए एलओए की वैधता अवधि के आगे विस्तार के लिए यूनिट का अनुरोध बीओए को एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(4) के परंतुक में निहित नियमों/प्रावधानों के अनुसार विचार करने के लिए भेजा जाता है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(viii) एमआईडीसी सेज में स्थित मैसर्स टेक महिंद्रा लिमिटेड प्लॉट नम्बर 4, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, एमआईडीसी सेज, हिनजवाड़ी चरण-III पुणे, महाराष्ट्र का अनुमति पत्र दिनांक 21.10.2017 से एक वर्ष आगे दिनांक 20.10.2018 विस्तार किए जाने के लिए अनुरोध।

- एलओपी जारी : 21.10.2014
- यूनिट के कारोबार की प्रकृति : आईटी/आईटीईएस
- विस्तार की संख्या : डीसी सीपूज एसईजेड द्वारा 3
- एलओपी वैध : 21.10.2017

- अनुरोध : 20.10.2018 तक, एक वर्ष के लिए आगे के विस्तार करना

(क) वर्तमान भौतिक प्रगति का विवरण :

- क. यूनिट ने दिनांक 08.07.2016 को बांड सह एल्यूटी को निष्पादित किया है।
- ख. यूनिट की बिल्डिंग योजना 01.12.2015 को विशेष योजना प्राधिकरण, एमआईडीसी द्वारा अनुमोदित की गई है और बाद में 21.04.2017 को आयोजित यूएसी में इस कार्यालय द्वारा इसे रिकार्ड पर ले लिया गया।
- ग. आज तक कोई भौतिक प्रगति/निर्माण गतिविधि नहीं की गई है।

(ख) देरी का कारण :

भारतीय आईटी सेवा क्षेत्र स्वचालन में चुनौतियों, कम विकास दर के साथ दुष्कर हालातों से गुजर रहा है, जिसके परिणामस्वरूप मांग पैटर्न बदलना, कौशल ताजा करना और भू-राजनीतिक माहौल में समग्र अनिश्चितता है। इसके कारण वे डेवलपर द्वारा निर्माण गतिविधि शुरू करने के साथ-साथ सीमा दीवार निर्माण शुरू भी नहीं कर सके हैं।

डीसी, एसईईपीजेड ने उल्लेख किया है कि यूनिट ने एलओए के तीसरा विस्तार के लिए एसईजेड नियम 19(4) की शर्त पूरी नहीं की है, जिसके अनुसार डीसी चौथी वर्ष के लिए वैधता के विस्तार के लिए सक्षम है यदि एक चार्टर्ड अभियंता द्वारा दो तिमाई गतिविधियों को पूरी तरह से प्रमाणित किया जाता है।

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी, सीपज एसईजेड ने एक वर्ष की अवधि के लिए प्रस्ताव की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

मद संख्या 82.4 सह-डेवलपर के लिए अनुरोध (6 प्रस्ताव)

(i) मैसर्स स्पान वेन्चर्स प्राइवेट लिमिटेड, आईटी/आईटीईएस एसईजेड इचानरी, कोयम्बटूर में सह विकासक की स्थिति के लिए मैसर्स मैजिओ इन्स्टैंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड का अनुरोध।

उपर्युक्त एसईजेड दिनांक 28.08.2012 को अधिसूचित किया गया था।

मैसर्स मैगे इंस्टेट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ने उपरोक्त एसईजेड में आईटी/आईटीईएस एसईजेड में आवश्यक विशिष्ट शीर्ष वर्ग बुनियादी ढांचे और सेवाओं को बनाने, संचालित करने और बनाए रखने के लिए एक सह-डेवलपर बनने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

सह-डेवलपर आशय पत्र दिनांक 22.11.2017 का सह-डेवलपर के साथ किया गया। एसईजेड में सह-डेवलपर द्वारा निवेश की प्रस्तावित राशि 80.54 करोड़ रुपये है।

डीसी द्वारा सिफारिश :

विकास आयुक्त एमईपीजेड-एसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

सह-डेवलपर का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(ii) मैसर्स मिडास प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड का मैसर्स दिव्यश्री एनएसएल इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड सेज में अवसंरचना सुविधाएं तथा अन्य प्रचालन प्रदान कराने के लिए सह-विकासक का दर्जा प्राप्त करने के लिए अनुरोध।

उपर्युक्त एसईजेड दिनांक 18.05.2007 को अधिसूचित किया गया है।

मैसर्स मिडास प्रोजेक्ट प्राइवेट लिमिटेड ने बुनियादी सुविधा देने और अन्य परिचालन प्रदान करने के लिए उपर्युक्त एसईजेड में एक सह-डेवलपर बनने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

डेवलपर के साथ दिनांक 15.09.2017 को किए गए सह-डेवलपर समझौते में इसका प्रावधान किया गया है। एसईजेड में सह-डेवलपर द्वारा निवेश की प्रस्तावित राशि 300 करोड़ रुपये है।

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी वीएसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

सह-डेवलपर का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(iii) मैसर्स मरिअप्पा मैरीन सॉल्यूशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड मुंबई का आईटी/आईटीईएस इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट, ऑपरेशन और बिल्डिंग के रखरखाव के अधिकृत संचालन के लिए स्मार्टसिटी (कोच्चि) इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड एसईजेड में सह-डेवलपर की स्थिति के लिए अनुरोध।

उपर्युक्त एसईजेड 26.02.2014 को अधिसूचित किया गया।

मैसर्स मारियाप्स मैरीन सॉल्यूशंस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, मुंबई ने उपरोक्त एसईजेड में आईटी/ आईटीईएस इन्फ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट, ऑपरेशन और रखरखाव के अधिकृत संचालन और कुल निर्मित होने वाले पांच मंजिलों के साथ आईटी भवन का निर्माण करने के लिए एक सह-डेवलपर बनने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है। इसका कुल क्षेत्रफल 130000 वर्ग फुट ए, प्लॉट ए-2-9 में भूमि ए, स्मार्टसिटी (कोच्चि) इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड एसईजेड, फॉस्केड काम पूरी तरह से सुसज्जित कार्यालय क्षेत्रों और संबद्ध सेवाओं, सीमलेस डेटा और वॉयस संचार सुविधाओं, जल आपूर्ति और सीवरेज सिस्टम जैसी पर्याप्त सुविधाएं खाद्य कोर्ट, सम्मेलन कक्ष, मनोरंजन स्थान, कार पार्किंग, अग्नि शमन यंत्र जैसी सेवाओं और सुरक्षा प्रणाली, अपशिष्ट प्रबंधन प्रणाली, सीसीटीवी और अभिगम नियंत्रण प्रणाली इत्यादि के लिए है।

डेवलपर के साथ 02.02.2018 को सह-डेवलपर समझौता किया गया है। एसईजेड में सह-डेवलपर द्वारा प्रस्तावित निवेश की राशि 70.89 करोड़ रुपये है।

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी कोचीन विशेष आर्थिक क्षेत्र ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

सह-डेवलपर का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(iv) मैसर्स डब्ल्यूटीसी ट्रेड्स एंड प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, बंगलौर का इन्फो पार्क एसईजेड एर्नाकुलम जिला, केरल में सह निर्माता की स्थिति के लिए अनुरोध।

उपरोक्त उल्लिखित एसईजेड को दिनांक 28.09.2006, 20.08.2007 और 12.08.2013 को अधिसूचित किया गया है।

मैसर्स डब्ल्यूटीसी ट्रेड्स एंड प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, बंगलौर ने उपरोक्त एसईजेड में सह-डेवलपर बनने के लिए एक प्रस्ताव प्रस्तुत किया है जिसमें बिल्डिंग और अन्य बुनियादी ढांचे/सुविधाओं के रखरखाव के लिए मैसर्स ब्रिगेड इंटरप्राइजेज लिमिटेड द्वारा विकसित आईटी बिल्डिंग में सह-डेवलपर, एसईजेड प्रस्तावित गतिविधियों के लिए प्रस्ताव किया है। मैसर्स डब्ल्यूटीसी/ट्रेड्स एंड प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, बंगलौर द्वारा किए गए जाने वाला प्रस्तावित क्रियाकलाप में इंजीनियरिंग रखरखाव, विद्युत और यांत्रिक वर्क्स, हीटिंग, वेंटिलेशन और एयर कंडीशनिंग (एचवीएसी) सिस्टम, अग्नि का पता लगाने और अलार्म सिस्टम, जल आपूर्ति, तूफान जल निकास और सीवेज निपटान, लिफ्ट, लॉबी, कॉन्फ्रेंस हॉल के रखरखाव सहित भवन रखरखाव सेवाएं, पार्किंग क्षेत्र उपयोगिता क्षेत्र, हाउस रखरखाव, कचरा और स्क्रेप निपटान, बागवानी, कीट नियंत्रण, फेंकेंड सफाई सेवाएं, सुरक्षा सेवाएं, अग्नि और जीवन सुरक्षा उपायों और व्यापार संवर्धन गतिविधियां जैसे वर्ल्ड ट्रेड सेंटर एसोसिएशन न्यूयार्क द्वारा जारी लाइसेंस की शर्तों के तहत सेमिनार और कार्यशालाएं आयोजित करना शामिल हैं।

डेवलपर के साथ एक त्रिपक्षीय सह-डेवलपर समझौते दिनांकित 15 फरवरी, 2018 पर हस्ताक्षर किए गए और मैसर्स ब्रिगेड इंटरप्राइजेज लिमिटेड को सह-डेवलपर का प्रावधान किया गया है। एसईजेड में सह-डेवलपर द्वारा प्रस्तावित राशि 7.00 करोड़ रुपये है।

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी, कोचीन एसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

सह-डेवलपर का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(v) मैसर्स एक्सेस हेल्थ केयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड का मैसर्स हाईटेड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड केरानाथम विला, कोयम्बटूर (एन), कोयम्बटूर, तमिलनाडु स्थित आईटी/आईटीईएस सेज में सह-विकासक की स्थिति के लिए अनुरोध।

ऊपर उल्लेख किया गया सेज अधिसूचित है।

मैसर्स हेल्थकेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ने उपरोक्त एसईजेड में आईटी/आईटीईएस सुविधा और इलेक्ट्रॉनिक हार्डवेयर और सॉफ्टवेयर सुविधा बनाने के लिए एक सह-डेवलपर बनने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

सह-डेवलपर समझौते का पत्र अभी तक पंजीकृत नहीं है। एसईजेड में सह-डेवलपर द्वारा निवेश की प्रस्तावित राशि 89 करोड़ रुपये है।

डीसी द्वारा सिफारिश :

विकास आयुक्त एमईपीजेड-एसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

सह-डेवलपर का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(vi) मैसर्स एमआईडीसी आईटी/आईटीईएस एसईजेड, राजीव गांधी इन्फोटेक पार्क, चरण-, हिंजवेदी, पुणे में आईटी/आईटीईएस इकाई के लिए इमारतों और संबंधित बुनियादी ढांचे के निर्माण के लिए आईटी/आईटीईएस यूनिटों के स्पेस करने और सभी 5.2161 वर्ग मीटर के क्षेत्रफल के लिए अधिकृत संचालनों को करने के लिए मैसर्स सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड का पुनः अनुरोध।

ऊपर उल्लिखित सेज 6 जुलाई, 2007 पर अधिसूचित किया गया था।

मैसर्स सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड ने आईटी/आईटीईएस इकाइयों के लिए भवनों और संबंधित बुनियादी ढांचे के निर्माण के लिए उपरोक्त एसईजेड में एक सह-डेवलपर बनने का प्रस्ताव प्रस्तुत किया है।

सह-निर्माता के साथ दिनांक 28.11.2017 के लिए गए डेवलपर समझौते को प्रदान कराया गया है। एसईजेड में सह-डेवलपर द्वारा निवेश की प्रस्तावित राशि 153.66 करोड़ रुपये है।

इसके अलावा, 52161 वर्ग मीटर की माप के प्लॉट संख्या 20 के भूखंड के लिए एमआईडीसी और सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड के बीच दिनांक 03.07.2017 को लीज डीड निष्पादन किया गया।

रिकार्ड का अध्ययन करने पर यह पाया गया कि मैसर्स सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड को प्लॉट संख्या के लिए 26.07.2011 को एक इकाई के रूप में एलओए दिया गया था और इसे 10.07.2014 को रद्द कर दिया गया है क्योंकि इकाई निर्धारित समय-सीमा में परियोजना को लागू करने में विफल रही है। इसके अलावा, 06.06.2017 को जारी किए गए एलओए को इस कार्यालय में 28.02.2018 के पत्र के अनुसार यूनिट द्वारा समर्पण कर दिया गया है।

मैसर्स सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड (आवेदक) अब उसी भूखंड अर्थात प्लॉट संख्या 20 पर सह-विकासक की स्थिति प्रदान करने के प्रस्ताव के साथ आया है।

प्रस्ताव बीओए की 5 फरवरी, 2018 में आयोजित बैठक को अस्वीकार कर दिया गया था। बोर्ड ने नोट किया कि मैसर्स सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड एसईजेड में एक इकाई की स्थापना के लिए परियोजना को लागू करने में असफल रहा और इसलिए प्रस्ताव को खारिज कर दिया।

डीसी, सीपज एसईजेड को फिर से प्रस्तुतिकरण :

- (i) यह देखा गया है कि मैसर्स सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बदलाव आया है। सह-डेवलपर की स्थिति के लिए आवेदन से पहले निदेशकों की सूची और मैसर्स के शेयरहोल्डिंग पैटर्न में बदलाव हो गया है। पूर्व निर्देशक अर्थात श्री सत्यपाल जयकुमार जैन, श्री वीरेंद्र जैन और श्री मनोज सिद्धकरन दधीच अब निदेशकों की वर्तमान सूची का हिस्सा नहीं हैं। श्री संजीव अरोड़ा और श्री मनोज हिंगोरानी कंपनी के वर्तमान निदेशक हैं और उसके पास कंपनी की इक्विटी और अधिमानी शेयर भी हैं। कंपनी के इक्विटी शेयर की अधिकतम कंपनी (98 प्रतिशत) मैसर्स हालांकि इंडो ग्लोबल हिनजवाड़ी सॉफ्टवेयर पार्क प्राइवेट लिमिटेड के पास है। तदनुसार, कंपनी का स्वामित्व और प्रबंधन बदल गया है।
- (ii) इसके अलावा, मैसर्स सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड ने उल्लेख किया है कि उनकी (सिनर्जी के नए शेयरधारक) 23.11.2017 से एमआईडीसी के स्थानांतरण आदेश के माध्यम से 23.11.2017 को एमआईडीसी पुणे में एसईजेड भूमित है। उन्होंने अपनी भवन योजना को अंतिम रूप दिया है और निर्माण को पूरा करने और निर्धारित समय-सीमा के भीतर भवन पूरा करने का प्रमाण पत्र प्राप्त के लिए विभिन्न विभागों को आवेदन किया है।
- (iii) एसईजेड डेवलपर ने एसईजेड इकाई के विकास के लिए आवंटित सभी को भूखंड आवंटित किए हैं, लेकिन एसईजेड नियम 5क के अनुसार आईटी/आईटीईएस एसईजेड इकाइयों के लिए आवश्यक बुनियादी ढांचा जैसे सड़क, जल निकासी, बिजली, पानी, अतिक्रमण मुक्त कब्जा और बुनियादी ढांचा प्रदान नहीं किया है।
- (iv) इसके अलावा, हालांकि भूमि को 12.09.2006 को सिनर्जी को आवंटित किया गया था तथापि इस भूखंड का भौतिक कब्जा केवल डेवलपर द्वारा 5.3.2015 को प्रदान किया गया था क्योंकि डेवलपर संबंधित मुद्दों को सुधारने में असमर्थ था :
 - i. भूखंड के बीच एक मन्दिर्स है जिसमें गांव वाले उपासना करते हैं।
 - ii. यह आखिरी भूखंड होने और पहाड़ी इलाके से घिरा होने के कारण वन विभाग द्वारा निर्धारित प्रतिबंधों के अनुसार सीमा दीवार की सीमा तय करने का मुद्दा था।
 - iii. ग्रामीणों द्वारा कुछ अवैध अतिक्रमण ने हमें उनके खिलाफ प्राथमिकी दर्ज करने के लिए मजबूर कर दिया।

- iv. चूंकि कोई उचित पहुंच मार्ग नहीं था इसलिए भूखंड तक पहुंचने के मुद्दे का काफी लंबे समय से कोई हल नहीं निकला इसलिए भूमि का कब्जा प्राप्त करने के रूप में एक बहुत ही लंबी अवधि में 8 से 9 वर्ष की देरी हुए जिससे मैसर्स सिनर्जी भारी वित्तीय और व्यापार नुकसान हुआ।
- v. चूंकि यह परियोजना में सिनर्जी के पुराने शेयरधारकों के नियंत्रण से अधिक विलंब हुआ इसलिए एमआईडीसी सह-डेवलपर नीति के प्रावधानों के अनुसार और बीओए के पिछले निर्णय के आधार पर विभिन्न अन्य कंपनियों/प्रमोटरों/ व्यक्तियों को जो एक ही भूखंड के सह-डेवलपर के रूप में विकसित कर सकते हैं।
- vi. अब, मैसर्स सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड ने कहा है कि उन्होंने प्रसंस्करण क्षेत्र में 3143 लोगों के प्रत्यक्ष रोजगार और विकास गतिविधि से 1123 को अप्रत्यक्ष रोजगार सृजित करने का प्रस्ताव किया है।

डीसी की सिफारिश :

आवेदक कंपनी के 100 प्रतिशत शेयरहोल्डिंग और नए प्रबंधन के शुद्ध मूल्य के परिवर्तन को ध्यान में रखते हुए, आवेदक यानी मैसर्स सिनर्जी इन्फोटेक प्राइवेट लिमिटेड को सह-डेवलपर की स्थिति के लिए अनुरोध पर स्वीकृति बोर्ड को फिर से विचार करने की सिफारिश की जाती है।

सह-डेवलपर का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

मद संख्या 82.5 – शेयरहोल्डिंग पैटर्न मामलों में परिवर्तन (12 प्रस्ताव)

डीएलएफ सेज, रामपुरम, चेन्नई में स्थित एक इकाई मैसर्स ग्लोबल डिलीवरी सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का 50 प्रतिशत से अधिक की हिस्सेदारी के दूसरी इकाई में हस्तांतरण करने और नाम बदलकर मैसर्स ईवाई ग्लोबल डिलीवरी सर्विसेज इंडिया एलएलपी करने के लिए अनुरोध।

उपरोक्त उल्लिखित इकाई को आईटी/आईटी सक्षम सेवाओं को अपने अधिकृत संचालन के रूप में करने के लिए 28.07.2017 को एलओए दिया गया था।

कंपनी के शेयरहोल्डिंग पैटर्न का विवरण नीचे दिया गया है :-

हस्तांतरण से पहले शेयरहोल्डिंग पैटर्न

शेयरहोल्डिंग का नाम	धारित शेयरों की संख्या	शेयरहोल्डिंग का प्रतिशत
मैसर्स ईवाईजीबीएस (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड, बंगलौर – एक रेजिडेंट कंपनी	9,999	99.99%
श्री नितिन धावल बेंगलौर – एक रेजिडेंट भारतीय	1	.01%
कुल		

स्थानांतरण के बाद शेयरहोल्डिंग पैटर्न

शेयरहोल्डिंग का नाम	धारित शेयरों की संख्या	शेयरहोल्डिंग का प्रतिशत
मैसर्स ईवाई जीडीएस इंडिया होल्डिंग कंपनी, लंदन, यूनाइटेड किंगडम – एक विदेशी कंपनी	9,999	99.99%
मैसर्स ईवाई जीडीएस (सीएस) लिमिटेड, लंदन, यूनाइटेड किंगडम – एक विदेशी कंपनी	1	.01%
कुल		

उपरोक्त शेयरहोल्डिंग में बदलाव के परिणामस्वरूप, कंपनी का नाम भी मैसर्स ईवाई ग्लोबल डिलीवरी सर्विसेज इंडिया एलएलपी में बदल गया है।

डीसी, एमईपीजेड द्वारा सिफारिश :

डीसी एमईपीजेड एसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत करा दिया गया है।

(iii) मैसर्स नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) के 50 प्रतिशत से अधिक शेयरों के पूर्व अनुमोदन हस्तांतरण के लिए मैसर्स जैंडर इन्वेस्टमेंट मैनेजमेंट सीटीई प्रबंधन लिमिटेड, सिंगापुर (निवेशक) कंपनी की इक्विटी शेयरहोल्डिंग का हस्तांतरण के लिए अनुरोध।

मैसर्स नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड को 31.03.2017 को औपचारिक स्वीकृति प्रदान की गई थी। यह एसईजेड आज की तारीख को अधिसूचित है।

हालांकि, डेवलपर ने कहा है कि निवेशकों के साथ आधारभूत शर्तों को अंतिम रूप दे दिया गया है और टर्म शीट पर हस्ताक्षर किए गए हैं। इसके अलावा, बीओए निवेशक कंपनी से बाद में अनुमोदन प्राप्त करने के बाद निवेशक कंपनी प्रारंभिक निवेश पर क्लास "ए" इक्विटी शेयरों का 50 प्रतिशत प्लस हिस्सा प्राप्त करेगी। बैलेंस इक्विटी शेयर खरीदा जाएगा और 31.12.2020 को या उससे पहले आंशिक आधार पर स्थानांतरित किया जाएगा।

मैसर्स नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड का 05.01.2018 को शेयरहोल्डिंग पैटर्न निम्नानुसार है:

शेयरधारक का नाम	धारित शेयरों की संख्या	शेयरहोल्डिंग का प्रतिशत
रीफेन इन्वेस्टमेंट सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड	831	8.31%
पुष्पा पी. परांजपे	1660	16.60%
पुरुषोत्तम वी. परांजपे (एचयूएफ)	831	8.31
श्रीकांत परांजपे	846	8.46
शशांक परांजपे	846	8.31%

वर्षा एस परांजपे	831	8.31%
मीनाल एस. परांजपे	831	8.31%
राहुल परांजपे	831	8.31%
अमित परांजपे	831	8.31%
सहिल परांजपे	831	8.31%
यश परांजपे	831	8.31%
कुल	10000	100.00

मैसर्स नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर)

पूंजी संरचना

	इक्विटी शेयरों की संख्या	मूल्य
अधिकृत पूंजी	1000000	1,00,00,000
जारी और सबस्क्राइंड	10,000	100,000
प्रदत्त	10,000	100,000

निदेशकों की सूची :

क्र. सं.	निदेशक का नाम	पद नाम	नियुक्ति की तिथि
1.	संदीप सी. पीथे	निदेशक	10.10.2004
2.	मोहन सी. नागपुरकर	निदेशक	19.10.2004
3.	आशीष कर्वे	निदेशक	01.08.2000
4.	नंदकुमार करवे	निदेशक	01.08.2000
5.	उत्तम एस. रेडकर	निदेशक	05.10.2016
6.	उमेश एस. क्षीरसागर	निदेशक	17.02.2014
7.	वर्षा एस. परांजपे	निदेशक	28.02.2014
8.	शशांक पी. परांजपे	निदेशक	28.02.2014
9.	सुनील पाटिल	निदेशक	28.02.2014
10.	सुधीर बापट	निदेशक	01.03.2011
11.	राहुल परांजपे	निदेशक	28.02.214
12.	नितिन वैद्य	निदेशक	उ.न.
13.	कुणाल शाह	निदेशक	15.09.2017
14.	विक्रम गोडसे	निदेशक	उ.न.

नोट : डेवलपर ने कहा है कि आज तक कोई शेयर हस्तांतरण नहीं हुआ है। डेवलपर द्वारा प्रस्तुत टर्म शीट के अनुसार, मैसर्स एक्संडर कंपनी के 50 प्रतिशत से अधिक वोटिंग अधिकारों (यानी शेयर पूंजी का 50 प्रतिशत प्लस 1 शेयर) वाले कंपनी के इक्विटी शेयरों की इस तरह की संख्या और वर्ग की सदस्यता लेंगे या खरीद लेंगे। यह लेनदेन बीओए द्वारा

प्रस्ताव की मंजूरी के बाद ही होगा और इसके बाद शेयरहोल्डिंगे संरचना और निदेशकों को भी अंतिम रूप दिया जाएगा।

मैससै जेंडर इन्वेस्टमेंट मैनेजमेंट पीटीई लिमिटेड

मैससै जेंडर इन्वेस्टमेंट मैनेजमेंट पीटीई लिमिटेड सिंगापुर के कानून के तहत निगमित एक कंपनी है। कंपनी एक संस्थागत निवेश फर्म है जो दीर्घकालिक, मूल्य निवेश पर केंद्रित है। जेंडर मुख्य रूप से अचल संपत्ति, बुनियादी ढांचे और आतिथ्य आदि में निवेश करता है और वर्तमान में 2.2 अरब अमेरिकी डालर से अधिक संपत्तियों का प्रबंधन करता है।

शेयरों के हस्तांतरण के बाद निवेशक परियोजना के लिए 90 करोड़ रुपये का निवेश करेगा और पूरे एसईजेड के निर्माण के लिए जिम्मेदार होगा जिसमें आईटी/आईटीईएस एसईजेड के लिए ऑफिस बिल्डिंग शामिल होगी जिसके लिए कंपनी (प्रोजेक्ट) द्वारा कम से कम 1.9 मिलियन वर्ग फुट का निर्माण क्षेत्र बनाया जाएगा। कुल परियोजना भूमि पर सभी इमारतों पर कम से कम 1.6 मिलियन वर्ग फुट पट्टे योग्य क्षेत्र, सभी खुले और सामान्य क्षेत्र, सुविधाएं सेवाएं पार्किंग की जगह और अन्य सभी फिक्स्चर, फिटिंग और सभी लाभ, अधिकार और अन्य अधिकारों के साथ, शीर्षक और हित (सामूहिक रूप से संपत्ति) शामिल होंगे।

डीसी की सिफारिश :

उपरोक्त को देखते हुए, मैससै नालंदा शेल्टर प्राइवेट लिमिटेड (डेवलपर) के शेयरहोल्डिंगे को मैससै जेंडर इन्वेस्टमेंट मैनेजमेंट पीटीई लिमिटेड, सिंगापुर (निवेशक) में परिवर्तित करने कंपनी के इक्विटी शेयरहोल्डिंग के हस्तांतरण को स्वीकृति बोर्ड के विचाराधीन करने की पूर्व स्वीकृति की सिफारिश की जाती है।

बीओए के विचार के लिए डेवलपर का प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है।

(iii) निदेशकों और शेयरहोल्डिंग पैटर्न के परिवर्तन की मंजूरी के लिए मैससै सुंदरम मिश्र धातु लिमिटेड का अनुरोध।

मैससै सुंदरम मिश्र धातु लिमिटेड को 28.05.2010 को अनुमोदन पत्र दिया गया है और यह समय-समय पर संशोधित, सिलिको मैंगनीज आदि के निर्माण और निर्यात के लिए 31.03.2019 तक वैध है। इकाई ने 01.04.2014 को उत्पादन शुरू किया और 31.01.2018 तक 105.58 करोड़ रुपये के मूल्य का निर्यात किया। इकाई ने 60.33 करोड़ रुपये का निवेश किया और 78 संख्या में रोजगार प्रदान किया।

अब, 12.12.2017 और 31.01.2018 के अपने पत्रों के अनुसार यूनिट ने उल्लेख किया है कि प्रबंधन और शेयरहोल्डिंग पैटर्न में 100 प्रतिशत बदलाव आया है। मैससै सुंदरम मिश्र धातु लिमिटेड अनुमोदन पत्र में अनुमोदित एपीएसईजेड, अचुतपुरम में अपने परिचालन जारी रख रहा है। विधिक इकाई अर्थात मैससै सुंदरम मिश्र धातु लिमिटेड को बदला नहीं गया है, किन्तु कंपनी के सभी निदेशकों और शेयरहोल्डिंग पैटर्न को बदल दिया गया है। यूनिट ने

कंपनी के बदल हुए प्रबंधन के शेयरहोल्डिंग पैटर्न के साथ पुराने और नए निदेशकों की सूची प्रस्तुत की है जिसके साथ एक घोषणा की है कि श्याम फेरो एलॉयस लिमिटेड मैसर्स सुंदरम मिश्र धातु लिमिटेड उनके मौजूदा और नए शामिल निदेशक को कभी भी एफटी (डीआर) अधिनियम, केंद्रीय उत्पाद शुल्क अधिनियम, फेमा आदि के तहत लाइसेंस प्राप्त करने से वंचित/अयोग्य घोषित नहीं किया गया है। इकाई ने आगे घोषित किया कि दोनों कंपनियों में कोई एफडीआई नहीं है।

मैसर्स श्याम फेरो अलॉय लिमिटेड ने उनके बोर्ड संकल्प के अनुसार मैसर्स सुंदरम मिश्र धातु लिमिटेड के 99.85 प्रतिशत से अधिक शेयर खरीद लिए हैं। मैसर्स सुंदरम मिश्र धातु लिमिटेड ने पुष्टि की है कि अब वे मैसर्स श्याम फेरो एलॉयस लिमिटेड की एक सहायक/संबद्ध कंपनी बन गए हैं क्योंकि उसने इसके अधिकांश शेयरों के अधिग्रहण कर लिया और मैसर्स सुंदरम मिश्र धातु लिमिटेड के प्रबंधन और नियंत्रण में बदलाव आया है। यूनिट ने निदेशक और उसके शेयरहोल्डिंग पैटर्न उसके बदलाव के बाद उसके कानूनी इकाई में परिवर्तन के बिना, में ले लिया जाए।

23.02.2016 को आयोजित 69वीं बीओए बैठक में किए गए निर्णय के अनुसार, मैसर्स सुंदरम मिश्र धातु लिमिटेड का अनुरोध निर्धारित प्रोफार्मा में जमा किया जा रहा है ताकि बीओए को इसके विचार के लिए सुनिश्चित किया जा सके।

(iv) कंदला सेज में स्थित एक इकाई मैसर्स शनलोक इंटरनेशनल का साझेदारी फर्म में स्वामित्व के परिवर्तन के लिए अनुरोध।

मैसर्स शनलोक इंटरनेशनल, केएसजेड एचबीओपी (वाल्सूम-1) (2002-2007) के अनुसार निषिद्ध सरणीकृत और प्रतिबंधित वस्तुओं, प्लास्टिक कचरे/स्क्रेप, सेकेंड हैंड कपड़े, धातु स्क्रेप, पॉलीस्टर यार्न, पॉलीस्टर कपड़े, बैटरी स्क्रेप को छोड़कर सभी वस्तुओं की ट्रेडिंग और वेयर हाउसिंग गतिविधि के लिए दिनांक 04.09.2003 एलओए समय-समय पर संशोधित संख्या केएसईजेड/आईए/1953/2003-04 के साथ एक अनुमोदित इकाई है। यह एलओए 13.02.2019 तक मान्य है।

फर्म के लाभ-हानि साझाकरण अनुपात का विवरण नीचे दिया गया है :

फर्म के संघटन में बदलाव से पहले यह इकाई स्वामित्व वाली फर्म अर्थात् श्री सुरिंदर सजदेह थी।

स्वामित्व फर्म से, साझेदारी फर्म में परिवर्तन के बाद, फर्म का शेयरहोल्डिंग पैटर्न/लाभ-हानि साझाकरण अनुपात निम्नानुसार है :

क्र. सं.	भागीदार का नाम	सेवानिवृत्ति से पहले प्रतिशत	सेवानिवृत्ति/नए भागीदारों के संवर्धन के बाद प्रतिशत
1.	श्री सुरिन्दर सजदेह	100	01

2.	श्री गौरव गडोडिया	-	33
3.	श्री सुनील कुमार बजाज	-	33
4.	श्री श्रवण कुमार भाटिया	-	33

डीसी की सिफारिश :

डीसी, कंदला एसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(v) मैसर्स मगरपट्टा सिटी-सेज, पुणे में स्थित एक इकाई मैसर्स इन्फोचिप्स लिमिटेड (यूनिट-क) का कंपनी के कन्ट्रोलिंग स्टैक में परिवर्तन के बाद उद्यमिता परिवर्तन में शेयरहोल्डिंग पैटर्न में 100 प्रतिशत परिवर्तन करने के लिए अनुरोध।

मैसर्स इन्फोचिप्स लिमिटेड (यूनिट-क) को आईटी/आईटीईएस सेवाओं (पेशेवर विधिक सेवाओं और पेशेवर लेखाकरण सेवाओं को छोड़कर) और उत्पाद के लिए दिनांक 22.01.2013 को एलओए प्रदान किया। यह एलओए दिनांक 19.02.2018 तक वैध है।

ई-इन्फोचिप्स लिमिटेड (यूनिट-क) के शेयरहोल्डिंग पैटर्न के पहले और बाद में शेयरहोल्डिंग पैटर्न का विवरण।

शेयरधारक का नाम	समापन पूर्व		समापन पश्चात	
	शेयरों की संख्या	प्रतिशत	शेयरों की संख्या	प्रतिशत
प्रमोटर्स	20026804	75.16	26646977	100 प्रतिशत तीर इलेक्ट्रॉनिक्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
प्रबंधन	1778154	6.67		
निदेशक	35000	0.13		
कर्मचारी/पूर्व-कर्मचारी	2571089	9.65		
मित्र और रिश्तेदार	680650	2.55		
वीसी कंपनियां	1243530	4.67		
ओसीबी	72000	0.27		
घरेलू कारपोरेट निकाय	239750	0.90		
कुल	26646977	100%	26646977	100%

डीसी की सिफारिश :

उपर्युक्त के मददेनजर ई-इन्फोचिप्स लिमिटेड (यूनिट-क) का कंपनी के कन्ट्रोलिंग स्टैक में परिवर्तन करने के बाद उद्यमिता में परिवर्तन करके शेयर होल्डिंग पैटर्न में 100 प्रतिशत परिवर्तन के लिए प्रस्ताव को बीओए के विचारार्थ।

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(vi) मैसर्स मगरपट्टा सिटी सेज पुणे में स्थित एक इकाई मैसर्स इन्फोचिप्स लिमिटेड (यूनिट-ख) का कंपनी के कन्ट्रोलिंग स्टोक में परिवर्तन के कन्ट्रोलिंग स्टोक में परिवर्तन के बाद उद्यमिता में परिवर्तन करके शेयरहोल्डिंग पैटर्न में 100 प्रतिशत के लिए अनुरोध।

मैसर्स ई-इन्फोचिप्स लिमिटेड (यूनिट-ख) को आईटी/आईटीईएस सेवाओं (प्रोफेशनल लीगल सर्विसेज और प्रोफेशनल एकाउंटिंग सर्विसेज को छोड़कर) और उत्पादों के लिए 22.01.2013 को एलओए दिया गया था। एलओए 04.08.2018 तक मान्य है।

ई-इन्फोचिप्स लिमिटेड (यूनिट-ख) के शेयरहोल्डिंग पैटर्न के पहले और बाद शेयरहोल्डिंग पैटर्न का विवरण।

शेयरधारक का नाम	समापन पूर्व		समापन पश्चात	
	शेयरों की संख्या	प्रतिशत	शेयरों की संख्या	प्रतिशत
प्रमोटर्स	20026804	75.16	26646977	100 प्रतिशत तीर इलेक्ट्रॉनिक्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
प्रबंधन	1778154	6.67		
निदेशक	35000	0.13		
कर्मचारी/पूर्व-कर्मचारी	2571089	9.65		
मित्र और रिश्तेदार	680650	2.55		
वीसी कंपनियां	1243530	4.67		
ओसीबी	72000	0.27		
घरेलू कारपोरेट निकाय	239750	0.90		
कुल	26646977	100%	26646977	100%

डीसी की सिफारिश :

उपर्युक्त के मददेनजर ई-इन्फोचिप्स लिमिटेड (यूनिट-ख) का कन्ट्रोलिंग स्टोक में परिवर्तन करने के बाद उद्यमिता में परिवर्तन करके शेयर होल्डिंग पैटर्न में 100 प्रतिशत परिवर्तन के लिए प्रस्ताव को बीओए के विचारार्थ रखने की संस्तुति देगा।

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(vii) मैसर्स क्यूबिक्स बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड - एसईजेड पुणे स्थित एक इकाई मैसर्स स्मारटेक कंसल्टेंसी सर्विसेस इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का मौजूदा एसईजेड मैसर्स स्मारटेक कंसल्टेंसी सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की उद्यमिता को बदलकर स्मारटेक प्राइवेट लिमिटेड करने के लिए अनुरोध।

मैसर्स स्मारटेक कंसल्टेंसी सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को आईटीईएस के लिए व्यावसायिक कानूनी सेवाओं और पेशेवर व्यावसायिक लेखा सेवा को छोड़कर इकाई में 01.10.2012 पर उत्पादन प्रारंभ हो गया और एलओपी की वैधता 30.09.2022 तक है।

आगे मैसर्स स्मारटेक कंसल्टेंसी सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने उल्लेख किया है कि उन्होंने एक सतत मुद्दा आधार पर अपना व्यवसाय, सभी परिसंपत्तियों और देयताएं जिसमें सभी लाइसेंस, संविदाएं और कार्मिक शामिल हैं, एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) और आयकर अधिनियम 1961 की धारा (24ग) के प्रावधान के अनुसार मैसर्स स्मारटेक 21 प्राइवेट लिमिटेड (स्मारटेक 21) का अंतरित करने का निश्चय किया है। चूंकि यह व्यवसाय स्लम्प बिक्री के तहत अंतरित किया जा रहा है इसलिए स्मारटेक के शेयरहोल्डिंग पैटर्न में कोई बदलाव नहीं आया है।

26.06.2017 से पहले और 26.06.2017 के बाद शेयरहोल्डिंग पैटर्न निम्नानुसार है :-

क्र. सं.	शेयरधारकों का नाम	26.06.2017 से पहले		26.06.2017 के बाद	
		राशि लाख रुपये में	प्रतिशत परिवर्तन	राशि लाख रुपये में	प्रतिशत परिवर्तन
1.	स्मारटेक 21, एलएलसी	3.12	99.68	3.12	99.68
2.	अलकरीम शमशुदुद्दीन लालजी	0.01	0.32	0.01	0.32
	कुल	3.13	100	3.13	100

डीसी की सिफारिश :

उपर्युक्त को ध्यान में रखते हुए इस काई के मौजूद एसईजेड स्मारटेक कंसल्टेंसी सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड की उद्यमिता में परिवर्तन करके उसे मैसर्स स्मारटेक 21 प्राइवेट लिमिटेड करने के प्रस्ताव को विचार के लिए बीओए के समक्ष रखने की संस्तुति की जाती है।

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(viii) सीपज, एसईजेड स्थित एक इकाई मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड-1 का मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड के साथ समामेलन होने के पश्चात क्रियान्वयन एजेंसी में परिवर्तन करके उसे माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, मुंबई बेंच के दिनांक 22.09.2017 के द्वारा अथवा अनुमोदित मैसर्स फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड करने के लिए अनुरोध।

मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड को कम्प्यूटर सॉफ्टवेयर के विनिर्माण और निर्यात के लिए 30.12.1998 को संशोधित एलओए दिया गया था। इकाई ने 01.09.1999 से उत्पादन शुरू किया। एलओए की वैधता की वैधता 31.03.2019 तक थी।

विलय से पहले और बाद में कंपनी के शेयरहोल्डिंग पैटर्न का विवरण निम्नानुसार है : -

वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड (समामेलन से पहले शेयरधारकों की सूची) :

क्र. सं.	नाम	शेयरों की संख्या	प्रतिशत
1.	फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड	28,140	99.96
2.	विशाल छाबरिया (फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड के नामांकित)	10	0.04
	कुल	28150	100.00

फेडरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड (समामेलन से पहले शेयरधारकों की सूची) :

क्र. सं.	नाम	शेयरों की संख्या	प्रतिशत
1.	ग्लोबल ईगल एंटरटेनमेंट इंक	22,972	99.99
2.	विशाल छाबरिया (फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड के नामांकित)	01	0.01
	कुल	22973	100.00

मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव का मैसर्स फेयरडील मल्टीमीडिया माननीय राष्ट्रीय कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, मुंबई बेंच द्वारा 22.09.2017 के आदेश के अनुसार समामेलन के परिणामस्वरूप मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव के 99.99 प्रतिशत शेयर निम्नलिखित स्थानांतरित किए जाएंगे :

क्र. सं.	नाम	शेयरों की संख्या	प्रतिशत
1.	ग्लोबल ईगल एंटरटेनमेंट इंक	22,972	99.99
2.	विशाल छाबरिया (फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड के नामांकित)	01	0.01
	कुल	22973	100.00

डीसी की सिफारिश :

माननीय राष्ट्रीय कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, मुंबई, बेंच द्वारा दिनांक 22.09.2017 के आदेश के अनुसार यथा अनुमोदित मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड का मैसर्स फेयरडील मल्टीमीडिया में सम्मेलन होने और मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव के शेयरों का अंतरण मैसर्स फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड के होने के प्रस्ताव की डीसी-सीपज से बने सिफारिश की है।

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(ix) माननीय राष्ट्रीय कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, मुंबई बेंच द्वारा दिनांक 22.09.2017 के आदेश के तहत यथा अनुमोदित मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड का मैसर्स फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड के साथ समामेलन होने के परिणामस्वरूप मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड-2 सीपज एसईजेड स्थित एक इकाई का क्रियान्वयन एजेंसी में परिवर्तन करने के लिए अनुरोध।

मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड-2 का दिनांक 17.07.2006 को यथा संशोधित एलओए कम्प्यूटर सॉफ्टवेयर के विनिर्माण और निर्यात के लिए दिया गया था। यूनिटने 25.09.2007 से उत्पादन शुरू किया। एलओए की वैधता 31.03.2022 तक थी।

विलय से पहले और बाद में कंपनी के शेयरहोल्डिंग पैटर्न का विवरण निम्नानुसार है :-

मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड (समामेलन से पहले शेयरधारकों की सूची):

क्र. सं.	नाम	शेयरों की संख्या	प्रतिशत
1.	फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड	28,140	99.96
2.	विशाल छाबरिया (फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड के नामांकित)	10	0.04
	कुल	28150	100.00

फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड (समामेलन से पहले शेयरधारकों की सूची) :

क्र. सं.	नाम	शेयरों की संख्या	प्रतिशत
1.	ग्लोबल ईगल एंटरटेनमेंट इंक	22,972	99.99
2.	विशाल छाबरिया (फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड के नामांकित)	01	0.01
	कुल	22973	100.00

माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, मुंबई बेंच के दिनांक 22.09.2017 के आदेश के तहत यथा अनुमोदित मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव का मैसर्स फेयरडील मल्टीमीडिया में समामेलन होने के परिणामस्वरूप मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव के 99.99 प्रतिशत शेयर निम्नत अंतरित हो जाएंगे :-

क्र. सं.	नाम	शेयरों की संख्या	प्रतिशत
----------	-----	------------------	---------

1.	ग्लोबल ईगल एंटरटेनमेंट इंक	22,972	99.99
2.	विशाल छाबरिया (फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड के नामांकित)	01	0.01
	कुल	22973	100.00

डीसी की सिफारिश :

डीसी एसईईपीजेड- एसईजेड ने माननीय राष्ट्रीय कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल, मुंबई बेंच द्वारा 22.09.2017 के आदेश के तहत यथा अनुमोदित मैसर्स पश्चिमी आउटडोर इंटरैक्टिव प्राइवेट लिमिटेड मैसर्स फेयरडील मल्टीमीडिया स्थित का समामेलन होने के परिणामस्वरूप नाम बदलने के प्रस्ताव की सिफारिश की है। मैसर्स फेयरडील मल्टीमीडिया और शेयरों का हस्तांतरण मैसर्स वेस्टर्न आउटडोर इंटरैक्टिव फेयरडील मल्टीमीडिया प्राइवेट लिमिटेड में होने के प्रस्ताव की सिफारिश की है।

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(x) एमआईडीसी, नॉलेज पार्क – एसईजेड पुणे स्थित मैसर्स ईओएन खारदी स्ट्रक पर नामक एक इकाई में मैसर्स बार्कलेज टेक्नोलॉजी सेंटर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का 50 प्रतिशत से अधिक शेयरहोल्डिंग पैटर्न में परिवर्तन के लिए अनुरोध

मैसर्स बार्कलेज टेक्नोलॉजी सेंटर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को सूचना प्रौद्योगिकी सॉफ्टवेयर सेवाओं (प्रोफेशनल लीगल सर्विसेज और प्रोफेशनल एकाउंटिंग सर्विसेज को छोड़कर) के लिए दिनांक 21.02.2013 को एलओए को दिया गया था। एलओए 05.05.2018 तक मान्य है।

मैसर्स बार्कलेज टेक्नोलॉजी सेंटर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के शेयरहोल्डिंग पैटर्न का विवरण के नवम्बर 2016 से पहले शेयरहोल्डिंग पैटर्न का परिवर्तन।

क्र. सं.	शेयरधारक का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का प्रतिशत
1.	अधिकृत पूंजी	100,00	
2.	सदस्यता और प्रदत्त पूंजी		
	बार्कलेज मॉरीशस ओवरसीज होल्डिंग लिमिटेड	99,999	99,99999
	बार्कलेज बैंक पीएलसी	1	0.00001

क्र. सं.	शेयरधारक का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का प्रतिशत
1.	अधिकृत पूंजी	100,00	
2.	सदस्यता और भुगतान पूंजी		
	बार्कलेज सेवाएं लिमिटेड	99,999	99,99999

	बार्कलेज बैंक पीएलसी	1	0.00001
--	----------------------	---	---------

(ख) नवम्बर, 2016 के बाद शेयरहोल्डिंग पैटर्न में परिवर्तन

क्र. सं.	शेयरधारक का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का प्रतिशत
1.	अधिकृत पूंजी	151,156	
2.	सदस्यता और भुगतान पूंजी		
	बार्कलेज सेवाएं लिमिटेड	151,155	99,99999
	बार्कलेज बैंक पीएलसी	1	0.00001

डीसी की सिफारिश :

डीसी, सीपूज-सेज प्रस्ताव की सिफारिश की है। मैसर्स बार्कलेज टेक्नोलॉजी सेंटर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, मैसर्स क्वाड्रान बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड - पुणे स्थित सेज में स्थित एक इकाई मैसर्स 50 प्रतिशत से ऊपर शेयरहोल्डिंग पैटर्न के परिवर्तन के लिए।

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(xi) मैसर्स क्वाड्रान बिजनेस पार्क प्राइवेट लिमिटेड, मैसर्स बार्कलेज टेक्नोलॉजी सेंटर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का 50 प्रतिशत से अधिक शेयरहोल्डिंग पैटर्न बदलने के लिए अनुरोध।

मैसर्स बार्कलेज टेक्नोलॉजी सेंटर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का मैसर्स शेयरहोल्डिंग पैटर्न का विवरण

(क) नवम्बर, 2016 से पहले शेयरहोल्डिंग पैटर्न में परिवर्तन

क्र. सं.	शेयरधारक का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का प्रतिशत
1.	अधिकृत पूंजी	100,00	
2.	सदस्यता और प्रदत्त पूंजी		
	बार्कलेज मॉरीशस ओवरसीज होल्डिंग लिमिटेड	99,999	99,99999
	बार्कलेज बैंक पीएलसी	1	0.00001

क्र. सं.	शेयरधारक का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का प्रतिशत
1.	अधिकृत पूंजी	100,00	
2.	सदस्यता और भुगतान पूंजी		
	बार्कलेज सेवाएं लिमिटेड	99,999	99,99999
	बार्कलेज बैंक पीएलसी	1	0.00001

(ख) नवम्बर, 2016 के बाद शेयरहोल्डिंग पैटर्न में परिवर्तन

क्र. सं.	शेयरधारक का नाम	शेयरों की संख्या	शेयर का प्रतिशत
1.	अधिकृत पूंजी	151,156	
2.	सदस्यता और भुगतान पूंजी		
	बार्कलेज सेवाएं लिमिटेड	151,155	99.99999
	बार्कलेज बैंक पीएलसी	1	0.00001

डीसी की सिफारिश :

डीसी, सीपूज-सेज ने मैसर्स बार्कलेज टेक्नोलॉजी सेंटर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का 50 प्रतिशत से अधिक शेयरहोल्डिंग पैटर्न के परिवर्तन के लिए के प्रस्ताव की सिफारिश की है।

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(xii) मैसर्स डीएलएफ एसईजेड, मनापाक्कम, चेन्नई स्थित एक इकाई मैसर्स की इंडिया प्राइवेट लिमिटेड का 50 प्रतिशत से अधिक की हिस्सेदारी के हस्तांतरण के लिए प्रस्ताव।

जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है कि इस इकाई पर एलओए प्रदान की गई थी। बाहर ले जाने आईटी/आईटी उसके अधिकृत आपरेशन के रूप में सेवाए करने के लिए अप्रैल, 2014 में एलओए दिया गया।

स्थानांतरण से पहले शेयरहोल्डिंग पैटर्न का विवरण

शेयरधारक का नाम	धारित शेयरों की संख्या	शेयर होल्डिंग का प्रतिशत
मैसर्स सीईबी इंक, यूएसए	1,53,38,453	99.999
मैसर्स सीईबी ग्लोबल लिमिटेड, यूके	100	0.001

स्थानांतरण के बाद शेयरहोल्डिंग पैटर्न

शेयरधारक का नाम	धारित शेयरों की संख्या	शेयर होल्डिंग का प्रतिशत
मैसर्स गार्टनर यूरोप होल्डिंग्स बीवी, नीदरलैंड्स	1,53,38,453	99.999
मैसर्स गार्टनर आयरलैंड लिमिटेड, आयरलैंड	100	0.001

डीसी द्वारा सिफारिश

शेयरों की हिस्सेदारी किसी अन्य कंपनी द्वारा किए जाने के लिए प्रस्ताव को मंजूरी

प्रस्ताव बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(xii) कंदला एसईजेड में एक इकाई मैसर्स बीएसएसएफ इंडिया लिमिटेड का अपने कंदला सेज ऑपरेशन के व्यापार हस्तांतरण समझौते की मंजूरी के लिए।

उपर्युक्त यूनिट को निजी बांडेड भांडागार और व्यापार गतिविधि के लिए 16.06.1999 को एलओपी दिया गया था।

मैसर्स बीएसएसएफ इंडिया लिमिटेड ने मैसर्स स्टाहल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के साथ एक व्यापार हस्तांतरण समझौते के निष्पादन के बारे में सूचित किया है, जिससे उनकी "लैडर केमिकल्स बिजनेस" को मैसर्स स्टाहल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड में आयकर अधिनियम, 2961 की धारा 2(42ग) के तहत परिभाषित "स्लप सेल" आधार पर निरंतर कार्य के लिए स्थानांतरित किया जा रहा है।

इकाई ने यह भी सूचित किया है कि मैसर्स स्टाहल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के साथ व्यापार हस्तांतरण समझौते के निष्पादन के बाद, उनके एसईजेड ऑपरेशन जो "लैडर केमिकल्स बिजनेस" का हिस्सा हैं, को भी मैसर्स स्टाहल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड में स्थानांतरित किया गया है जो सितम्बर, 2017 से प्रभावी है। इकाई ने 21.09.2017 को आयोजित बैठक में निदेशक मंडल द्वारा पारित प्रस्ताव के संक्षिप्त रूप को प्रस्तुत किया है और मैसर्स स्टाहल इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के बोर्ड की बैठक के मिनटों की प्रमाणित वास्तविक प्रति और व्यापार हस्तांतरण समझौते प्रस्तुत किया गया है।

डीसी की सिफारिश :

विकास आयुक्त, कंदला एसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए रखा गया है।

मद संख्या 82.6 : औपचारिक स्वीकृति/सह-डेवलपर को रद्द करना (एक प्रस्ताव)

निम्नलिखित मामले में डीओसी द्वारा औपचारिक स्वीकृति दी गई है। तथापि, चूंकि सह-डेवलपर द्वारा कोई महत्वपूर्ण प्रगति नहीं की गई है, इसलिए उनकी औपचारिक स्वीकृति रद्द करने का प्रस्ताव अग्रेषित किया जा रहा है। मामले का विवरण निम्नानुसार है :

क्र.सं.	डेवलपर/सह-डेवलपर का नाम	क्षेत्र	औपचारिक स्वीकृति की तिथि	क्षेत्र	टिप्पणियां
1.	मैसर्स ओपीजी पावर एंड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड	कंदला सेज में बिजली की आपूर्ति और वितरण के लिए	17.03.2015	केएसईजेड	औपचारिक अनुमोदन रद्द करने के लिए प्रस्ताव, क्योंकि सह-डेवलपर

					द्वारा औपचारिक अनुमोदन देने के दो वर्ष से अधिक समय के बाद भी सह- डेवलपर परियोजना के कार्यान्वयन की दिशा में कोई कार्रवाई नहीं की गई है।
--	--	--	--	--	--

डीसी, केएसजेड ने इस मामले को बीओए के विचार के लिए अग्रेषित कर दिया है।

बीओए के विचार के लिए डेवलपर/सह-डेवलपर का प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया है।

मद संख्या 82.7 : विविध मामला (9 प्रस्ताव)

(i) मंजूरी बुडुक, तालुका हवेली, जिला पुणे - महाराष्ट्र में मैसर्स एसईजेड बायोटेक सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड में जैव प्रौद्योगिकी के लिए 4.1925 हेक्टेयर क्षेत्र में सेक्टर विशिष्ट एसईजेड की स्थापना करने के लिए वृद्धि की मंजूरी।

उपर्युक्त एसईजेड 17.1925 हेक्टेयर क्षेत्र का अतिरिक्त विस्तार किए जाने का अनुरोध किया है, जिससे एसईजेड का कुल क्षेत्र 17.0901 हेक्टेयर से बढ़कर 21.2826 हेक्टेयर (10 प्रतिशत से अधिक मूल क्षेत्र) हो जाएगा।

प्रस्ताव 05.02.2018 को आयोजित 81 बीओए बैठक में आस्थगित कर दिया गया था क्योंकि राज्य सरकार की सिफारिश उपलब्ध नहीं थी।

अब राज्य सरकार से एनओसी 14.02.2018 को प्राप्त हो गया है।

डीसी की सिफारिश :

उपर्युक्त के संदर्भ में मैसर्स एसईजेड बायोटेक सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड का एसईजेड का क्षेत्र 17.0901 हेक्टेयर से बढ़ाकर 21.2826 हेक्टेयर करने के प्रस्ताव पर विचार के लिए बोर्ड को सिफारिश की गई है।

बीओए के विचार के लिए डेवलपर का प्रस्ताव प्रस्तुत कर दिया गया है।

(ii) मैसर्स एनएसआर ग्लोबल कारपोरेशन प्राइवेट लिमिटेड (जिसे इससे पहले नेटवर्क इन्फारमेशन ग्लोबल सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के नाम से जाना जाता था), का

मान्यता एम्बैसी बिजनेस पार्क एसईजेड, बेंगलौर में एसईजेड क्षेत्र के विकास के लिए विशेष रूप से बेअर शेल भवनों का रूपांतरण वार्म शेल भवनों के रूप में करने के अधिकृत संचालन के लिए सह-डेवलपर की स्थिति के लिए बेंगलौर में 90,114 वर्गफुट के अतिरिक्त क्षेत्र को बढ़ाने तथा आईटी/आईटीईएस एसईजेड में बिल्ट-अप स्पेस को पट्टे पर लेने के लिए अनुरोध।

उपर्युक्त सेज को 26.2017 हेक्टेयर के क्षेत्रफल में 16 नवम्बर, 2006 को अधिसूचित किया गया था।

मैसर्स एनएसआर ग्लोबल कारपोरेशन प्राइवेट लिमिटेड को बेयर शेल इमारतों का वार्स शेल भवन में रूपांतरण के अधिकृत संचालन के लिए उपरोक्त एसईजेड में सह-डेवलपर की स्थिति और बिल्ट-अप स्पेस (52,301 वर्गफुट) (क) ब्लॉक टीक (जी3), विंग ए में 33498 वर्गफुट और (ख) 18,803 वर्गफुट में ब्लॉक माउंटेन एश (एच 2) के लिए अनुमोदन दिया गया था। इसके बाद 64,090 वर्गफुट के अतिरिक्त निर्मित क्षेत्र अनुमोदन के लिए उनके अनुरोध पर 5.2.2018 को आयोजित 81वीं बीओए की बैठक में विचार किया था और 15.2.2018 को अनुमोदन पत्र जारी किया गया था।

मैसर्स एनएसआर ग्लोबल कारपोरेशन प्राइवेट लिमिटेड ने अब 12.03.2018 के एक और विस्तार ओवदन से 90,114 वर्गफुट के अतिरिक्त क्षेत्र के लिए अनुमोदन मांगा है। इसमें निम्नलिखित अतिरिक्त क्षेत्र शामिल हैं :

- (क) 45,057 वर्गफुट ब्लॉक बनयान में (एल 1) (दूसरा तल); तथा
- (ख) 45,057 वर्गफुट ब्लॉक वनयान में (एल 1) (तीसरा तल);

26.02.2018 को सह-डेवलपर समझौते में डेवलपर के साथ प्रवेश किकया गया है। एसईजेड में सह-डेवलपर द्वारा प्रस्तावित निवेश की राशि 20.00 करोड़ रुपय है।

डीसी द्वारा सिफारिश :

डीसी, कोचीन एसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

सह-डेवलपर का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत कर दिया गया है।

(iii) मैसर्स वॉलुपिया डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड का रतनपुर, जिला गांधीनगर, गुजरात में मैसर्स गिफ्ट सेज लिमिटेड द्वारा विकसित किए जा रहे बहु सेवा एसईजेड में सह-डेवलपर के लिए 1410 वर्ग मीटर (4510 वर्गफुट) के अतिरिक्त निर्मित क्षेत्र के लिए अनुरोध।

उपर्युक्त एसईजेड 105.43.86 हेक्टेयर के क्षेत्र के लिए अधिसूचित है।

मैसर्स वॉलुपिया डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड पहले से ही उपर्युक्त एसईजेड में 01 जुलाई, 2015 को उक्त प्रसंस्करण क्षेत्र में 250000 वर्गफुट के विनिर्मित क्षेत्र में इकाई के लिए कार्यालय भवन क्षेत्र में अनुरक्षित रखने और उसका प्रचालन करने के लिए प्रसंस्करण क्षेत्र में सेवाओं

का निर्यात संचालित करने के लिए सह विकासक का दर्जा दिया गया था। तदुपरांत 50237 वर्गफुट का एक अतिरिक्त निर्मित क्षेत्र 28.04.2016 को आयोजित 70वीं बीओए बैठक में अनुमोदित किया गया था।

अब, सह-डेवलपर ने 419 वर्गमीटर (4510 वर्गफुट) के अंतिम अतिरिक्त निर्माण क्षेत्र (निर्मित क्षेत्र) की मंजूरी के लिए अनुरोध किया है।

इस प्रकार, पहले से ही निर्मित 3,94,767 वर्गफुट (28311.92 वर्ग मीटर) के निर्माण की तुलना में वॉल्यूंपिया को 300237 वर्गफुट (27892.93 वर्गमीटर) के विकास के लिए उपर्युक्त विवरण के अनुसार पहले ही एलओए जारी किया जा चुके हैं और अब, मैसर्स वॉल्यूंपिया ने 419 वर्ग मीटर (4510.07 वर्गफुट) के आगे और विस्तार करना तथा अंतिम अतिरिक्त निर्मित क्षेत्र का निर्माण करने के लिए बीओए द्वारा अनुमोदन के लिए प्रस्ताव डीओसी को जमा किया गया। उपर्युक्त सह विकासक के साथ विकासक द्वारा किया गया पट्टा-सह-विकास करार को विकास करने के लिए वाणिज्य विभाग के समक्ष प्रस्तुत कर दिया है साथ ही डीओसी द्वारा ऊपर किए गए चर्चा के अनुसार पूर्व में प्रस्तुत किए गए दो प्रस्ताव जिनके लिए एलओए दिया गया, भी प्रस्तुत किए गए।

डीसी के एसजेड के प्रस्ताव की सिफारिश की है।

(iv) महिंद्रा आईटी सेज, चेन्नई में स्थित एक पुनर्चक्रण यूनिट मैसर्स एसईजेड रीसाइक्लिंग का 24.03.2018 से 23.03.2013 तक एलओपी के विस्तार के लिए अनुरोध।

मैसर्स महिंद्रा आईटी-एसईजेड में स्थित एके पुनर्चक्रण एसईजेड इकाई मैसर्स एसईजेड रीसाइक्लिंग को इलेक्ट्रॉनिक स्कैप, कॉपर, पीतल, जिंक, कैडमियम और सभी तरह के धातु स्कैप की रीसाइक्लिंग के लिए 07.04.2006 दिनांकित एलओए संख्या 8/8/2006 जारी किया गया था। इकाई ने 24.03.2008 को वाणिज्यिक उत्पादन शुरू किया। वे 23.03.2018 को अपनी दूसरी पंचवर्षीय अवधि पूरी कर लेंगे।

इससे पहले बीओए ने अपनी 57वीं बैठक में दिनांक 15.03.2013 को 3.4.2016 तक एलओए की वैधता को नवीनीकृत कर दिया है और 04.04.2016 से 23.03.2018 तक एलओए की वैधता का विस्तार 22.05.2016 को आयोजित बैठक में बीओए द्वारा दिया गया था।

इकाई का दिनांक 2013-14 से 2017-18 तक (अप्रैल-दिसम्बर) की अवधि के लिए कार्यानिष्पादन का विवरण निम्नलिखित है :

निर्यात	:	1866.69 लाख रुपये
विदेशी मुद्रा आउटगो	:	1399.33 लाख रुपये
एनएफई हासिल किया	:	457:36 लाख रुपये

इकाई ने 2018-19 से 2022-23 की अवधि के लिए निम्नलिखित का अनुमान लगाया है :

निर्यात	:	2700.00 लाख रुपये
विदेशी मुद्रा आउटगो	:	1885.00 लाख रुपये
एनएफई हासिल किया	:	815.00 लाख रुपये

एसईजेड नियम, 2006 के नियम 18(4) (डी) के पहले परंतुक में उल्लिखित शर्तों के अनुसार मौजूदा इकाइयों के संबंध में एलओए का अन्य प्रयुक्त वस्तुओं का पुनर्चक्रण के उद्देश्य के लिए आयात करने हेतु का निर्णय बीओए द्वारा किया जाएगा। इसलिए 24.03.2018 से 23.03.2013 तक प्रभावी होने वाली तीसरी पंचवर्षीय अवधि के लिए अपने एलओए की मंजूरी के लिए यूनिट का अनुरोध बीओए के समक्ष विचार के लिए रखा गया है।

यह स्पष्ट नहीं है कि 7.4.2006 को एलओए कैसे जारी किया गया था जब 10.02.2006 को अधिसूचित एसईजेड नियमों, 2006 के नियम 18(4) को नई रीसाइक्लिंग इकाइयों की स्थापना पर रोक लगा दी गई है।

डीसी की सिफारिश :

डीसी, एमईपीजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

यूनिट का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(v) एमईपीजेड में स्थित एक इकाई मैसर्स त्रिशिर्याया रीसाइक्लिंग (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड का 01.01.2018 से 31.12.2022 तक एलओए के नवीकरण के लिए प्रस्ताव।

मैसर्स त्रिशिर्याया रीसाइक्लिंग (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड, एक एमईपीजेड – एसईजेड इकाई को 04.04.2000 दिनांकित एलओए के माध्यम से लौह/गैर लौह/विद्युत और अन्य स्क्रैप की रीसाइक्लिंग के लिए एलओए जारी किया गया था और 01.01.2003 से दिनांक 22.03.2003 के पत्र के तहत उसे एसईजेड योजना में परिवर्तित किया गया है। उन्होंने वीओए द्वारा 1.1.2013 को 31.12.2017 की अवधि के लिए बीओए द्वारा पांच वर्षों की तीसरी नवीकृत अवधि जिसे दिनांक 1.1.2014, 3.04.2011 और 31.12.2017 तक की अवधि के लिए जारी किया गया था।

जनवरी, 2013 से दिसम्बर, 2017 तक पांच वर्ष की पूर्ण अवधि के लिए इकाई के प्रदर्शन का विवरण नीचे दिया गया है :

निर्यात	:	2781.00 लाख रुपये
विदेशी मुद्रा आउटगो	:	1264.11 लाख रुपये
एनएफई हासिल किया	:	1517.22 लाख रुपये अनुमानित

01.01.2018 से 31.12.2022 तक की अगली पांच वर्ष की ब्लॉक अवधि के अनुमानों का विवरण नीचे दिया गया है :

(लाख रुपये में)

अवधि	निर्यात	एफई आउटगो	एनएफई
पहला	450	150	300
दूसरा	500	150	400
तीसरा	550	150	400
चौथा	600	150	450
पांचवां	650	150	500
कुल	2750	750	2000

डीसी की सिफारिश :

यूनिट ने दिनांक 01.01.2013 से 31.12.2017 तक की मौजूदा पांच वर्ष की अवधि के लिए 1517.22 लाख रुपये का सकारात्मक एनएफई प्राप्त कर लिया है और अगले पांच वर्ष की अवधि के लिए उनके अनुमान उनके वर्तमान प्रदर्शन के आधार पर प्राप्त किए जा सकते हैं।

उपरोक्त विवरणों को ध्यान में रखते हुए, यह अनुशंसा की जाती है कि इस मामले को 01.01.2018 से 31.12.2022 के अगले पांच वर्ष की ब्लॉक अवधि के लिए एलओए के नवीनीकरण के लिए बीओए के समक्ष रखा जाए।

अनुरोध बीओए के विचार के लिए रखा गया है।

(vi) मैसर्स एसएफ इन्सिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड, आईटी/आईटीईएस सेज के सह-विकासक मैसर्स ग्रैंड कैन्थन सेज प्राइवेट लिमिटेड, गांव गवाल पहारी, गुड़गांव (हरियाणा) के क्षेत्र 3.739 एकड़ से बढ़ाकर 3.741 एकड़ करने और दिनांक 03.02.2016 के को-डेवलपर समझौते में वृद्धि करने के लिए प्रस्ताव।

मैसर्स ग्रैंड कैन्थन सेज प्राइवेट लिमिटेड को मैसर्स एसएफ इन्सिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड गांव गवाल पहाड़ी, तहसील-सोहना, जिला गुड़गांव (हरियाणा) स्थित आईटी/आईटीईएस सेज में 3.739 एकड़ माप के अभिज्ञात सेज अर्थात ग्रांड कैन्थन सेज बिल्डिंग (बिल्डिंग संख्या बी-3) जिसका विनिर्मित क्षेत्र 1420198 वर्ग फुट है, जिसके ए, बी, सी, डी और ई तथा 3 लेवल बेसमेंट्स में ग्राउंड फ्लोर +17 मंजिल शामिल है, जो एसएफ इन्सिग्निया एसईजेड का एक हिस्सा है को-डेवलपर (फार्म में अनुबंध-1 और अनुबंध-2 में विवरण) क-1) (यह "पहचानित एसईजेड क्षेत्र" में मौजूद बुनियादी ढांचे का संचालन और रखरखाव है और/या आगे के एसईजेड क्षेत्र के आगे विकास/पुनर्विकास और इसके अधिकृत संचालन की मंजूरी के अनुसार संचालन और रखरखाव)" में परिचालन और बुनियादी ढांचे के रखरखाव के लिए दिनांक 12 जुलाई, 2016 को सह-विकास के रूप में एलओए दिया गया था।

अब, मैसर्स ग्रैंड कैन्थन सेज प्राइवेट लिमिटेड, सह-डेवलपर ने 19.12.2017 के अपने पत्र के माध्यम से उनके 3.739 एकड़ से 3.471 एकड़ तक आवंटित क्षेत्र में संशोधन करने और 14,20,198 वर्ग फुट से 14,00,0705 वर्ग फुट तक निर्मित स्थान में संशोधन के लिए

एलओए में संशोधन के प्रस्ताव को प्रस्तुत किया है। सह-डेवलपर ने दिनांक 26.12.2017 के अपने पत्र के माध्यम से डेवलपर, मैसर्स एएसएफ इन्सिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के साथ निष्पादित 11.08.2016 के पंजीकृत लीज विलेख की प्रति जमा की है। जो 3.739 एकड़ भूमि और 10.18.640 वर्ग फुट के क्षेत्र के लिए है। इसके ऊपर निर्मित क्षेत्र बनाया गया है। सह-डेवलपर ने दिनांक 18.12.2017 को मैसर्स एएसएफ इन्सिग्निया सेज प्राइवेट लिमिटेड, विकासक और मैसर्स ग्रांड कैन्थम सेज प्राइवेट लिमिटेड सह-विकासक के साथ हस्ताक्षरित दिनांक 03.02.2016 के सह विकासक करार में श्री वृद्धि की और दिनांक 03.02.2016 के मूल सह-विकासक करार के पैरा 1.1.18 और पैरा 1.1.19 में संशोधन की प्रति, जिसमें सह-विकासक करार के खंडों के अन्य संशोधन/प्रतिस्थापन की संवृद्धि क्रमशः संशोधित विनिर्मित क्षेत्र 140075 वर्ग फुट और भू-क्षेत्र 3.741 एकड़ करने की प्रति प्रस्तुत की है। सह-डेवलपर ने एक सूची प्रस्तुत की है जिसमें सहभागिता में सह-विकासकर्ता समझौते में किए गए परिवर्तन दिखाए गए हैं। सूची के अनुसार 15 खंड संशोधित किए गए हैं और 05 नए क्लॉज जोड़े गए हैं।

इसके अलावा, सह-डेवलपर ने 22.02.2018 के अपने पत्र के माध्यम से सूचित किया है कि 12.07.2016 के स्वीकृति पत्र के माध्यम से सह-डेवलपर के रूप में बीओए द्वारा अनुमोदन के बाद उन्होंने डेवलपर, मैसर्स एएसएफ इन्सिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड 11.08.2016 के लीज डीड के जरिए 3.739 एकड़ के क्षेत्र के लिए के साथ लीज डीड निष्पादित किया था। तथापि उपर्युक्त लीज डीड के अनुसूची-3 में, उन्होंने कानल/मालरा में सरसाई गलती से कैप्चर कर लिया है जिसमें 3.739 एकड़ के बजाय केवल 3.722 एकड़ जमीन शामिल है। सह-डेवलपर ने उल्लेख किया है कि भूमि को कनाल/मारला/सरसाई से एकड़ में परिवर्तित करने की प्रक्रिया के दौरान यह अनजान त्रुटि हुई है। सह-डेवलपर ने आगे उल्लेख किया है कि डेवलपर, मैसर्स एएसएफ इन्सिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड, ने एसईजेड भूमि के इष्टतम उपयोग के लिए निजी परिसर गेंड कैन्थन कैंपस भूमि की सीमा रेखा के किनारे को मामूली रूप से स्थानांतरित करने का प्रस्ताव है जिसे बाद में एसईजेड अनुमोदन के अधीन उनके प्रस्ताव को स्वीकार कर लिया गया है। निजी परिसर भूमि की सीमा रेखा के इस मामूली बदलाव के कारण, कुछ खसरा में क्षेत्रफल कम हो रहे हैं लेकिन निजी परिसर भूमि में दो अतिरिक्त खसरा संख्या जोड़कर कुल क्षेत्र 3.739 से 3.741 एकड़ में बढ़ रहा है। सह-डेवलपर ने निजी परिसर भूमि में इन सभी परिवर्तनों को प्रभावित करने वाले लीज डीड में एक मसौदा परिशिष्ट प्रस्तुत किया।

डीसी की सिफारिश

डीसी, एनएसईजेड कार्यालय ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

सह-डेवलपर का अनुरोध बीओए के विचार के लिए जमा किया गया है।

(vii) मैसर्स एएसएफ इन्सिग्निया सेज प्राइवेट लिमिटेड, ग्राम ग्वाल पहाड़ी, गुडगांव (हरियाणा) में आईटी/आईटीईएस, सेज के सह-विकासक मैसर्स किंग्स केन्थन सेज प्राइवेट

लिमिटेड का सह-डेवलपर समझौते और एसईजेड डेवलपर के साथ निष्पादित लीज डीड में संशोधन करने के लिए प्रस्ताव।

मैसर्स किंग्स केन्यान सेज प्राइवेट लिमिटेड को गांव ग्वाल पहाड़ी, तहसील सोहना, जिला गुड़गांव (हरियाणा) स्थित मैसर्स एएसएफ इन्सिग्निया सेज प्राइवेट लिमिटेड के आईटी/आईटीईएस सेज के विकासक के रूप में "एएसएफ इन्सिग्निया सेज प्राइवेट लिमिटेड के प्रासेसिंग जोन के अंदर 2.751 एकड़ की माप के अभिजात मौजूदा सेज में, जिसमें किंग्स केन्यान सेज भवन (भवन संख्या बी-2) जिसका विनिर्मित क्षेत्रफल 1100466 वर्ग फुट है जिसमें ब्लॉक ए (भूतल जमा 14 मंजिल) और भूमिगत जमा 12 तक) और भूमिगत इस्तरीयस बेसमेंट शामिल है, में स्थित अवसंरचना सुविधाओं का उपयोग एवं अनुरक्षण करने तथा सह-विकासक के रूप में और/या अभिजात सेज क्षेत्र का पुनर्विकास की प्रकृति का आगे विकास करने और अतिरिक्त प्राधिकृत प्रचालनों का अनुमोदन होने के अनुसरण में उसका प्रचालन एवं अनुरक्षण करने के लिए दिनांक 12 जुलाई, 2016 को एलओए दिया गया था।

अब, मैसर्स किंग्स केन्यान सेज प्राइवेट लिमिटेड, सह-विकासक के अपने दिनांक 27.2.2018 के पत्र के तहत सूचित किया है कि कुछ सहमत करारों के संबंध में बेहतर स्पष्टता प्रदान कराने तथा इस परियोजना में ब्लैक केन्यान सेज प्राइवेट लिमिटेड को सह-विकास के रूप में अभिजात करने के लिए विकासकर्ता और सह-विकासकर्ता दोनों दिनांक 03.02.2016 के मूल सह-विकासक करार और दिनांक 11.08.2016 के पट्टा विलेख में उल्लिखित कुछ शर्तों को परस्पर सहमति से सुधारने पर सहमत हुए हैं। सह-डेवलपर ने 20.02.2018 को डेवलपर के साथ हस्ताक्षर किए गए सह-डेवलपर समझौते 03.02.2016 के अनुपूरक की प्रति सबमिट की है और डेवलपर के साथ निष्पादित करने के लिए ड्राफ्ट एडेंडम लीज डीड की प्रतिलिपि प्रस्तुत की है। सह-डेवलपर ने एक सारांश सूची भी प्रस्तुत की है जिसमें सह-डेवलपर समझौते में किए गए परिवर्तन दिखाए गए हैं। सूची के अनुसार इसमें 13 खंड हैं जिन्हें संशोधित किया गया है और 05 नए खंडों को शर्तों एवं निबंधनों और स्पष्टता देने के लिए डाला गया है।

सह-डेवलपर ने 16.12.2017 के अपने पत्र के माध्यम से डेवलपर, मैसर्स एएसएफ इन्सिग्निया एसईजेड प्राइवेट लिमिटेड के साथ निष्पादित 11.08.2016 के पंजीकृत लीज लेख की प्रति प्रस्तुत की थी जो 2.751 एकड़ जमीन और 7,41,026 वर्ग फुट के लिए इसके ऊपर निर्मित क्षेत्र हेतु है।

डीसी की सिफारिश

डीसी, एनएसईजेड कार्यालय ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

सह-डेवलपर का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत कर दिया गया है।

(viii) सीसीसीआई सेज, तमिलनाडु में एक यूनिट मैसर्स क्वालिटी एग्रो प्रासेसर्स का एलओए की शर्त संख्या (iii) का विलोपन करने के लिए और डीटीए से दालों का प्रापण करने की अनुमति देने के लिए उनको जारी एलओए में संशोधन करने के लिए अनुरोध।

उपरोक्त उल्लिखित इकाई को निम्नलिखित गतिविधियों के लिए 20.06.2011 को एलओए दिया गया था (i) निर्माण की मर्दें सफाई/ग्रेडिंग/प्रसंस्करण और पैकिंग के बाद मटर, मसूर, सेम जैसे आयातित दालों का निर्यात (ii) सेवा क्रियाकलाप : व्यापार एसईजेड इकाई से निर्यात के लिए मटर, दाल, बीन्स जैसे आयातित दालों को आयात (जैसा कि 17.06.2011 दिनांकित बीओए द्वारा अनुमोदित किया गया है) एक शर्त के साथ "दालों को भारत से बाहर आयात किया जाएगा और डीटीए से कोई खरीद नहीं की जाएगी। एफटीपी के तहत दालों की स्थितियों के निर्यात पर प्रतिबंध "(एलओए की हालत संख्या (iii)।

इकाई को डीटीए से दालों की खरीद करने की इजाजत नहीं थी क्योंकि दालों के आयात के लिए प्रतिबंध था, 15.09.2017 के अधिसूचना संख्या 18/2015-2020 के अनुसार तुअर दल, मूंग और उड़द को मुक्त बना दिया गया आगे के आदेश, इकाई ने डीटीए से दालों की खरीद के लिए अनुरोध किया है।

डीसी द्वारा सिफारिश

विकास आयुक्त, एमईपीजेड-एसईजेड ने प्रस्ताव की सिफारिश की है।

यूनिट का अनुरोध बीओए के विचार के लिए प्रस्तुत किया गया है।

(ix) मैसर्स नोएडा एसईजेड में सीएचएल लिमिटेड 28.04.2017 से 28.04.2017 तक अनुमति पत्र (एलओपी) के विस्तार के लिए अनुरोध।

28.04.2017 से 28.04.2018 तक के लिए अनुमति पत्र (एलओपी) के विस्तार के लिए मैसर्स सीएचएल लिमिटेड के प्रस्ताव पर दिनांक 18.09.2017 को आयोजित 79वीं बीओएल बैठक में विचार किया गया था :

- एलओपी जारी : 19.06.2008
- यूनिट के कारोबार की प्रकृति : फार्मास्युटिकल फॉर्मूलेशन का विनिर्माण।
- विस्तार की संख्या : डीसी, नोएडा एसईजेड (बीओए की मंजूरी के बाद) द्वारा दिया गया विस्तार 1
- एलओपी तक वैध : 28.04.2017 तक
- अनुरोध : 28.04.2018 तक एक वर्ष आगे विस्तार के लिए।

वर्तमान प्रगति :

(क) व्यापार योजना का विवरण :

क्र.सं.	लागत का प्रकार	प्रस्तावित निवेश (करोड़ रुपये में)
1	भूमि लागत	3.15
2	निर्माण कार्य व्यय	
3	संयंत्र एवं मशीनरी	

4	अन्य ओवरहैड्स	-
	कुल	3.15

(ख) पिछले विस्तार से अब तक किया गया निवेश और बढ़ता निवेश

क्र. सं.	लागत का प्रकार	अब तक कुल निवेश (करोड़ रुपये में)	अंतिम विस्तार के बाद से बढ़ता निवेश (करोड़ रुपये में)
1	भूमि लागत	पट्टे पर	0.05
2	सामग्री अधिप्राप्ति	-	-
3	सेवा लागत	-	-
4	अन्य ओवरहैड्स	3.15	0.37
	कुल	3.15	0.54

(ग) आज तक भौतिक प्रगति का विवरण :

क्र. सं.	लागत का प्रकार	तिथि के अनुसार प्रतिशत पूर्णता	पिछले एक वर्ष के दौरान प्रतिशत पूर्णता	शेष कार्य पूरा करने के लिए ली गई समय-सीमा
1	भूमि	100 प्रतिशत	25 प्रतिशत	पूरा कर लिया है
2	इमारत	100 प्रतिशत	25 प्रतिशत	पूरा कर लिया है

देरी के लिए विस्तृत कारण :

इकाई ने परियोजना के कार्यान्वयन में देरी के निम्नलिखित कारण प्रस्तुत किए हैं :

1. यह कि दिल्ली उच्च न्यायालय में लंबित मामले के कारण, यह एलओए 5 वर्ष की वैधता के दौरान परिचालन नहीं कर रहा था।
2. अब उन्होंने फार्मास्युटिकल उत्पादों में **प्लास्टिक कार्ड के विनिर्माण के लिए** उत्पाद लाइन के विविधीकरण के लिए प्रस्ताव दिया है।
3. यह उल्लेख किया गया है कि नए जीएमपी मानदंडों के अनुसार फार्मास्युटिकल्स उत्पादों की मशीनरी को दवाइयों के उत्पादों के निर्माण के लिए विनिर्देशन से बाहर पाया गया है।
4. यूनिट ने आगे कहा कि मौजूदा मशीनें 20 से अधिक वर्षों से निष्क्रिय पड़ी हुई हैं और उन्हें एहसास हुआ कि इन संयंत्रों और मशीनरी ने अपना जीवन पार कर लिया है और वे पूरी तरह से जंक बन गई हैं। यह आगे कहा गया है कि फार्मास्युटिकल्स उद्योग की स्थापना के मादंडों में सुविधा, गुणवत्ता नियंत्रण और जलवायु स्थितियों के मामले में बदलाव आया है जिसके कारण वे मौजूदा संयंत्र से या मशीनरी के पुनरुद्धार के बाद भी दवा उत्पाद शुरू करने के लिए आवश्यक दवा लाइसेंस और अन्य प्रदूषण मंजूरी नहीं प्राप्त कर पाएंगे।

5. यूनिट ने "टेकमैक इंजीनियरिंग वर्क्स" से एक पत्र भी प्रस्तुत किया है जिसमें कहा गया है कि पिछले दो महीनों में उनके द्वारा किए गए पूर्ण निरीक्षण पर, उन्होंने पाया कि पूरी मशीन अब खत्म हो सकती है क्योंकि इनका उपयोग किसी भी उत्पादन के लिए नहीं किया जा सकता है।
6. इकाई ने आगे कहा है कि उन्होंने इस क्षेत्र में उनकी बढ़ती आवश्यकता के लिए सिस्कोम के माध्यम से अपने निर्यात के लिए प्लास्टिक कार्ड के निर्माण के लिए उन्हें तकनीकी जानकारी प्रदान करने के लिए मैसर्स सिस्काम कारपोरेशन प्राइवेट लिमिटेड से संपर्क किया है।
7. इकाई ने कहा कि परियोजना के कार्यान्वयन में लगभग छह महीने लगेंगे और उत्पादन को अगले 6-9 महीनों की अवधि में या जल्दी की विस्तार और विविधीकरण के लिए स्वीकृति मिलने के बाद शुरू किया जा सकता है।

विचार-विमर्श के बाद बोर्ड ने प्रस्ताव को खारिज कर दिया क्योंकि प्रस्ताव के रिकार्ड और प्रस्ताव के विवरण वित्तीय विश्वसनीयता को प्रतिबिंबित नहीं करते थे।

उसके बाद, मैसर्स सीएचएल लिमिटेड ने 27.10.2017 को बीओए के फैसले की समीक्षा करने के लिए डीओसी से अनुरोध करते हुए याचिका दायर की और क्षेत्र को 01.05.2016 से पांच वर्ष की पूर्ण वैधता के साथ एलओए को फिर से जारी करने की सलाह दी। इकाई द्वारा प्रस्तुत किए गए कारण थे कि कंपनी को मुदकमेबाजी में मजबूर किया गया था, तब 7 वर्ष के लिए पूरी स्थिति थी, कोई काम नहीं किया गया था और यह सभी परिचालन में नहीं था क्योंकि वे एलओए की समाप्ति के कारण कोई भी गतिविधि शुरू नहीं कर सके। यह ध्यान दिया जा सकता है कि अपने निर्णय की समीक्षा करने के लिए एसईजेड अधिनियम और नियम में कोई प्रावधान नहीं है।

तब मैसर्स सीएचएल लिमिटेड तो एक रिट याचिका (सिविल) 2018 की 502 बीओए के निर्णय के खिलाफ माननीय दिल्ली उच्च न्यायालय में मैसर्स सीएच लिमिटेड – याचिकाकर्ता बनाम यूनियन ऑफ इंडिया वाणिज्य विभाग, सेज अनुभाग प्रतिवादी।

19.01.2018 को माननीय उच्च न्यायालय दिल्ली ने निर्देश दिया कि :

वादी संख्या 1 (डीओसी) को 27.10.2017 की समीक्षा याचिका का निपटान करने का निर्देश दिया गया है। वादी संख्या 1 याचिकाकर्ताओं के अधिकृत प्रतिनिधि को व्यक्तिगत सुनवाई प्रदान करेगा। याचिकाकर्ता भी अपने विवादों के समर्थन में प्रासंगिक दस्तावेज प्रस्तुत करने का हकदार होगा। वादी संख्या 1 बोलने के आदेश को पारित करेगा। आदेश की एक प्रति याचिकाकर्ता द्वारा प्रस्तुत की जाएगी। मामले में, याचिकाकर्ता, वादी संख्या 1 द्वारा पारित आदेश से पीड़ित है, कानून के अनुसार, हालांकि, इसका मूल्यांकन करने की स्वतंत्रता होगी। तदनुसार, याचिका का निपटारा किया जाता है।

अब, 19.01.2018 के न्यायालय आदेश के अनुपालन में, बीओए याचिकाकर्ता की सुनवाई कर सकता है और उचित आदेश पास कर सकता है।
